

Uchwała Nr XXXI/238/05
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 12 stycznia 2005 roku

w sprawie przyjęcia „Lokalnego Planu Rewitalizacji miasta Karlino na lata 2005 – 2006 oraz 2007-2013”

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska uchwała się, co następuje:

§ 1

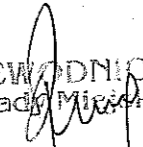
Przyjmuje się „Lokalny Plan Rewitalizacji miasta Karlino na lata 2005 – 2006 oraz 2007-2013”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Karlino.

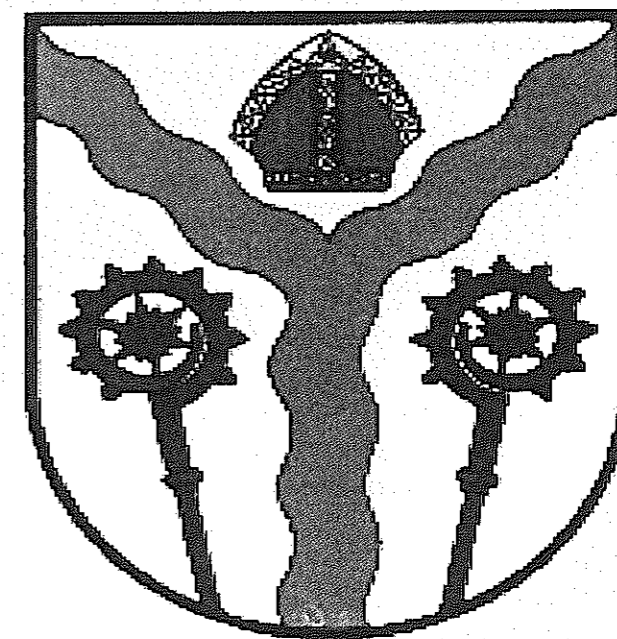
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Tomasz Rusiecki

14

MIASTO I GMINA KARLINO



**LOKALNY PLAN REWITALIZACJI
MIASTA KARLINO
2005-2006**

SPIS TREŚCI

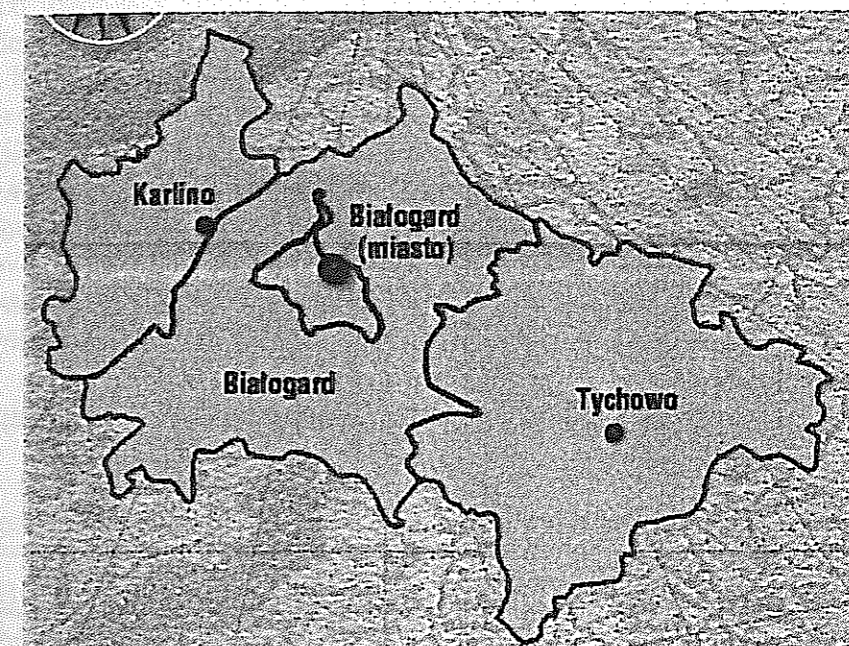
I. CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI W MIEŚCIE.....	3
1. Krótka charakterystyka gminy i miasta.....	3
Granice stref ochrony konserwatorskiej.....	5
Uwarunkowania ochrony środowiska - sfera ekologiczna.....	5
Własność gruntów i budynków.....	6
Lokalna infrastruktura techniczna.....	7
Kanalizacja.....	7
Identyfikacja problemów.....	10
3. Gospodarka.....	10
Zróżnicowanie poziomu rozwoju poszczególnych obszarów miasta.....	10
Prezentacja dominujących sektorów w gospodarce narodowej.....	11
Struktura podstawowych branż gospodarki na terenie miasta.....	13
Zatrudnienie w poszczególnych sektorach.....	13
Turystyka.....	17
Identyfikacja problemów.....	17
4. Sfera społeczna.....	17
Określenie grup społecznych wymagających wsparcia w ramach programu rewitalizacji.....	19
Szkolnictwo, służba zdrowia, bezpieczeństwo, pomoc społeczna.....	22
Bezpieczeństwo.....	23
Identyfikacja problemów.....	23
5. Tabela z podstawowymi danymi statystycznymi dotyczącymi wyżej wymienionych sektorów.....	24
6. Analiza potencjału miasta Karlino (analiza SWOT).....	26
II. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNO-SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO MIASTA I REGIONU.....	29
III. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI.....	32
1. Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru.....	32
2. Planowane zadania oraz ich uzasadnienie.....	33
3. Kryteria realizacji.....	35
4. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć.....	36
IV. PLANOWANE DZIAŁANIA W LATACH 2005-2006 W OBSZARZE REWITALIZOWANYM.....	38
V. PLAN FINANSOWY.....	50
VI. SYSTEM WDRAŻANIA PROJEKTÓW.....	55
VII. SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ.....	57

I. CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI W MIEŚCIE

1. Krótka charakterystyka gminy i miasta

Miasto i Gmina Karlino jest jedną z gmin powiatu białogardzkiego, położonego w województwie zachodniopomorskim. Gmina znajduje się w północnej części powiatu białogardzkiego i sąsiaduje z sześcioma gminami. Są to sgminy wiejskie: Białogard, Sławoborze, Gościno, Dygowo, Będzino, Biesiekierz.

Mapa nr 1: Gminy powiatu białogardzkiego



Gmina swoim zasięgiem obejmuje 28 miejscowości (w tym 27 wiejskich) skupionych w 14 sołectwach. Jedynym miastem na terenie gminy jest Miasto Karlino. Powierzchnia gminy wynosi 141 km², w tym powierzchnia miasta Karlino to 9 km².

Według danych Urzędu Miasta w 2003 roku Karlino (wg faktycznego miejsca zamieszkania) zamieszkiwało 5775 osób, a gęstość zaludnienia kształtowała się na poziomie 641,7 osób/km². Dopuszczalną chłonność terenu miasta określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na ok. 8000 mieszkańców, co równa się gęstości 888,8 osób/km².

Środowisko przyrodnicze na obszarze gminy charakteryzuje się barierami ekofizjograficznymi: doliny rzek, bagna i obniżenia terenowe. Charakterystycznym elementem fizjograficznym jest przepływająca przez gminę rzeka Parsęta z jej dopływami: Młynówką, Pokrzywnicą, Radwią i Pysznicą.

Gmina Karlino zajmuje około 4,5 % zlewni rzek Parsęty, której powierzchnia wynosi 3150,9 km². Według podziału hydrograficznego Polski dorzecze Parsęty opatrzone numerem 307, na które składają się mniejsze dorzecza, leżące w całości lub częściowo na obszarze gminy. W gminie brak jest wód powierzchniowych stojących, czyli jezior.

Miasto i gmina Karlino położone jest przy drodze krajowej nr 6 Szczecin-Gdańsk oraz drogi wojewódzkiej nr 163 Kołobrzeg - Poznań. Od Bałtyku i portu morskiego Karlino dzieli 28 km, natomiast oddalony o 8 km główny węzeł kolejowy w Białogardzie zapewnia bezpośrednie połączenie między innymi z Warszawą, Katowicami, Krakowem, Rzeszowem, Szczecinem, Gdańskiem oraz Łodzią.

Miasto Karlino ze względu na swoje położenie posiada bariery naturalne (trudne warunki gruntowo-wodne, doliny rzek Parsęty i Radwi, Daszewskie Bagna) oraz techniczne (drogi, kolej) ograniczające jego rozwój.

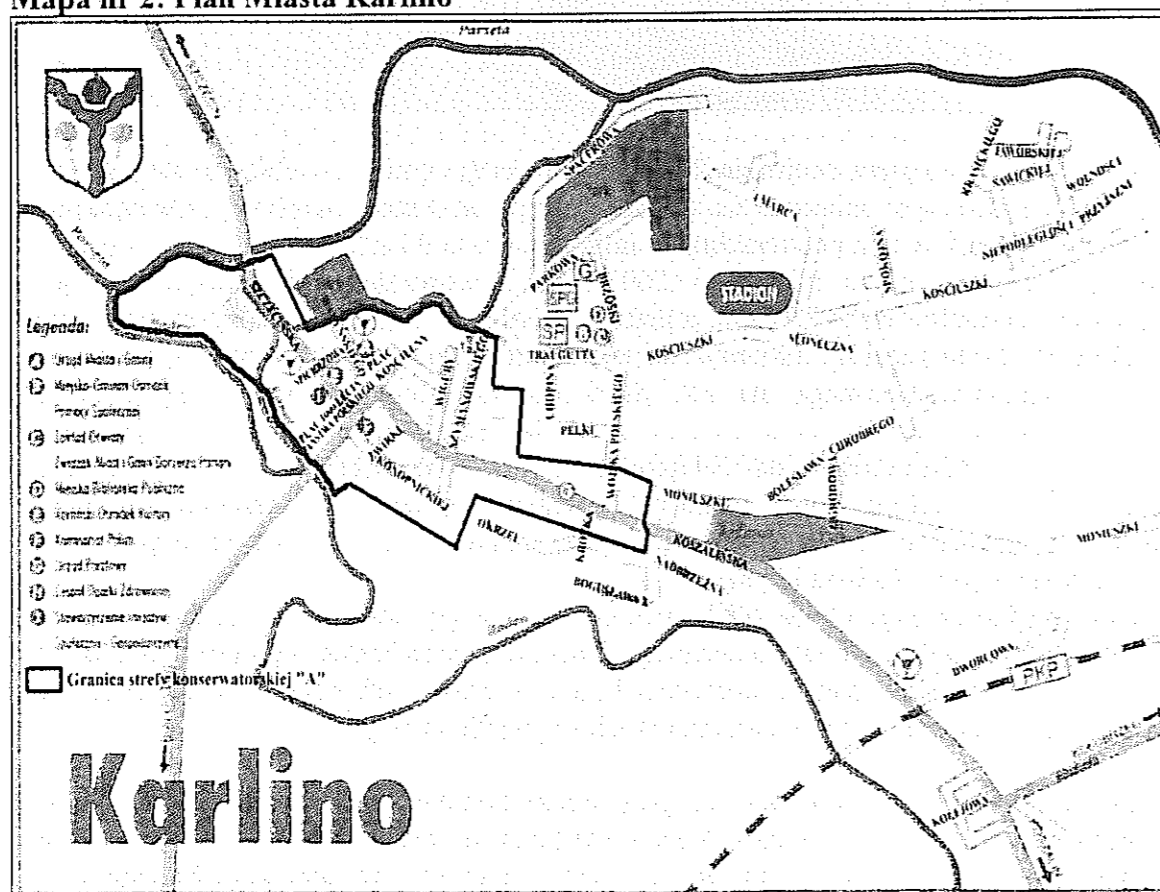
Układ funkcjonalno-przestrzenny miasta posiada trzy, wyraźnie zarysowane strefy zagospodarowania, w obrębie których występuje charakterystyczne dla nich zainwestowanie i użytkowanie:

- Rejon południowy obejmuje teren Starego Miasta, otoczony dolinami rzek Radwi i meandrującej na tej wysokości Parsęty, oraz dawnych przedmieść (do wysokości zabudowy ulic Brzóska, Wojska Polskiego i parku, zlokalizowanego między ulicami Koszalińską i Moniuszki). Jest to obszar zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej, z zachowanym rozplanowaniem ulic i znaczą ilością historycznej zabudowy. Zabudowę kwartałów uzupełnia współczesna zabudowa mieszkaniowa i usługowa (w tym pawilonowa).
- Rejon zachodni to obszar osiedla zlokalizowanego w tej części miasta, pomiędzy ul. Kościuszki a doliną Parsęty. Na tym terenie jest obecnie realizowane osiedle mieszkaniowe – zabudowa mieszkaniowa (wielorodzinna i jednorodzinna) wraz z towarzyszącymi usługami.

Oba w/w obszary rozdziela pas zieleni (parkowej i cmentarnej) oraz tereny sportowo-rekreacyjne wraz z rezerwą terenu (zatwierdzoną zmianą planu) pod ich rozbudowę i lokalizację usług komercyjnych.

- Część północną, w sąsiedztwie ulic Moniuszki i Kołobrzesckiej, zajmują tereny przemysłowo-magazynowe, obudowujące obustronnie tereny kolei.

Mapa nr 2: Plan Miasta Karlino



2. Zagospodarowanie przestrzenne

Granice stref ochrony konserwatorskiej

Znaczna część terenów miejskich objęta jest przez poszczególne strefy ochrony konserwatorskiej „A”, „B”, „K” i „W”.

- Strefa „A” obejmuje centrum miasta, w zarysie dawnych umocnień obronnych, i wyspę dawnego zamku Biskupów Kamieńskich oraz całość zwartej zabudowy wzdłuż ulicy Koszalińskiej (do wysokości ul. Bogusława X).
- Strefa „B” obejmuje pozostałą część dawnego, historycznego układu miejskiego. Jej granica przebiega ul. Parkową, dalej obejmuje zespoły zabudowy przy ulicach Okrzei i Kościuszki, tereny osiedla przy ul. Chrobrego, teren parku miejskiego i zabudowę południowej strony ul. Koszalińskiej (do Nr 100).
- Strefa „K” obejmuje zespół parkowo-cmentarny przy ul. Parkowej z promenadą wzdłuż Kanału Młyńskiego, założenie parkowe za dawnym młynem (przy ul. Szczecińskiej) oraz zieleni łągową terenu między kanałem a Parsętą.
- Strefa „W” obejmują siedem wydzielonych obszarów stanowisk archeologicznych: teren miasta średniowiecznego, zamku Biskupów Kamieńskich, cmentarzysko i ślady osadnictwa KŁ, cztery osady (z okresów od II n.e. do wczesnego średniowiecza).

Uwarunkowania ochrony środowiska - sfera ekologiczna

Miasto i Gmina Karlino korzysta ze składowiska odpadów komunalnych stałych zlokalizowanego w miejscowości Krzywopłoty, znajdującego się w odległości 1 km od miasta Karlino. Właścicielem składowiska jest Miasto Białogard, Miasto i Gmina Karlino oraz Gmina Białogard. Obiektem zarządza Zakład Składowania i Unieszkodliwiania Odpadów Spółka z o.o. z siedzibą w Krzywopłotach 1 A, 78-230 Karlino.

Ilość odpadów deponowanych na składowisku stanowi około 13 tys. Mg/rok. Na składowisko międzygminne przyjmowane są odpady komunalne pochodzące z terenu miasta i gminy Karlino, miasta Białogard oraz gminy Białogard. Obszar obsługiwanej terenu stanowi łącznie 594,7 ha.

Składowisko odpadów komunalnych zostało oddane do eksploatacji w roku 1993, natomiast od roku 1996 prowadzona jest na terenie gminy Karlino selektywna zbiórka odpadów komunalnych. Corocznie ilość selektywnych odpadów wzrasta, np. w roku 1996 zebrano 11 ton makulatury, a w roku 2003 już 43,54 ton. Stłuczki szklanej zebrano w roku 1996 - 16,20 ton, a w roku 2003 już 137,2 tony. Na terenie miasta Karlino realizowany jest system zbiórki odpadów niebezpiecznych. Ustawione są pojemniki na zużyte baterie, pojemniki na przeterminowane lub niewykorzystane lekarstwa. Odpady te są zbierane przez wyspecjalizowaną firmę, która odpowiednio je utylizuje.

Podstawowe parametry składowiska odpadów:

- powierzchnia obiektu: 7,8 ha, w tym komór składowych 3,5 ha
- powierzchnia wykorzystana: 3,5 ha
- pojemność całkowita: 165 600 Mg
- pojemność wykorzystana: 120 500 Mg
- stopień wykorzystania składowiska: 72%

Analizując lokalizację składowiska odpadów można stwierdzić, iż nie jest uciążliwa dla miasta Karlino.

W zakresie zanieczyszczeń do atmosfery należy zauważyć, iż istniejące zakłady przemysłowe w Karlinie nie emitują szkodliwych gazów ani pyłów. Na terenie miasta nie działają spalarnie, kompostownie ani inne zakłady utylizacji odpadów.

Na terenie miasta działa biologiczno-mechaniczna oczyszczalnia ścieków i stacja uzdatniania wody. Działalność oczyszczalni ścieków oraz SUW nie jest uciążliwa dla miasta Karlino, a zawartość zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych odprowadzanych do rzeki Parsęty jest niższa od dopuszczalnej zawartości określonej przez Pozwolenie Wodno-prawne.

Własność gruntów i budynków

Wśród grup rejestrowych, władających gruntami w granicach administracyjnych miasta Karlino, dominują własności: Skarbu Państwa, Gminy i Miasta Karlino, spółek prawa handlowego i osób fizycznych. Zajmują one ok. 98,5 % wszystkich gruntów miejskich. Udział procentowy ww. grup rejestrowych przedstawia się następująco:

- ~54,1 % stanowią grunty SP (w tym: Zasobów Własności Rolnej SP, Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych),
- ~35,8 % stanowią grunty gmin i związków międzygminnych,
- ~4,8 % to grunty spółek prawa handlowego,
- ~3,7 % grunty osób fizycznych.

Zdecydowana przewaga własności gruntów Skarbu Państwa na terenie miasta wynika z faktu, iż w jego granicach znajdują się znaczne obszary tereny leśne i trudne do zainwestowania doliny rzeczne Parsęty i Radwi. Stąd w strukturze użytkowania tych gruntów ponad 81 % stanowią grunty leśne i użytki rolne. Załedwie 6 % stanowią, wśród gruntów Skarbu Państwa, grunty przekazane w użytkowanie wieczyste – w tym ponad 50 % to tereny kolejowe.

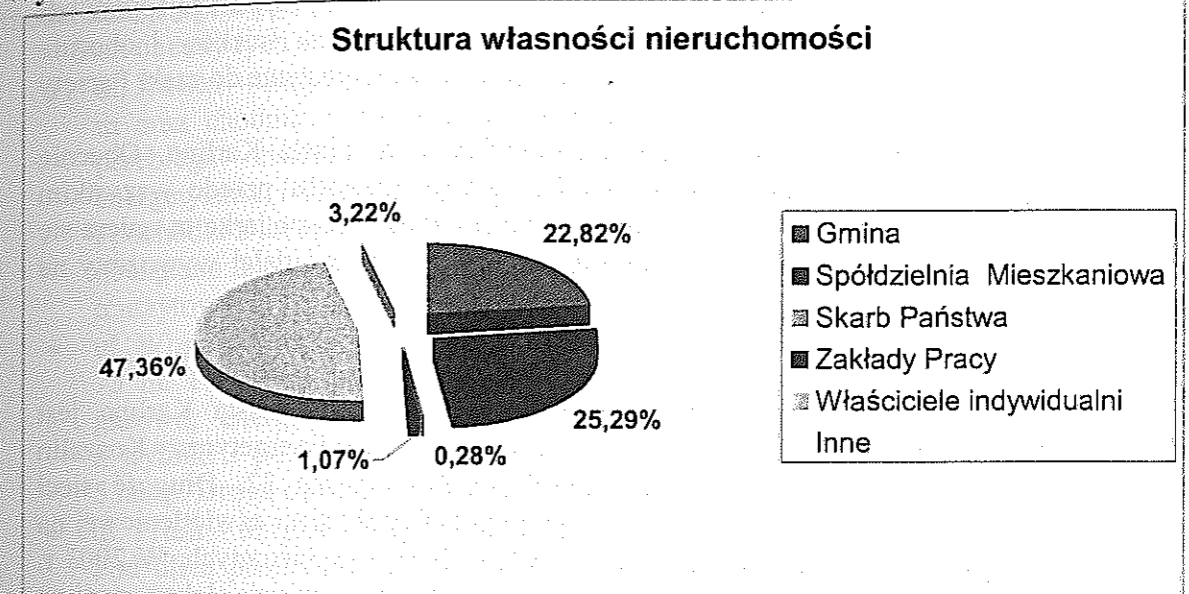
Inaczej przedstawia się sytuacja własności na obszarze wiejskim gminy. Tu przeważają grunty osób fizycznych, stanowiące ponad 35 % wszystkich gruntów ewidencyjnych obszaru wiejskiego. Są to przede wszystkim grunty wchodzące w skład gospodarstw rolnych, tylko ok. 2,3 % to grunty pozostałe.

Wśród wszystkich grup rejestrowych nie stwierdzono własności terenów zurbanizowanych niezabudowanych w obszarze wiejskim i załedwie 14 ha w obszarze miejskim – w 70 % stanowiących własność gminy.

Świadczy to o minimalnych rezerwach terenów przygotowanych pod zainwestowanie i stanowi istotne ograniczenie w dalszym rozwoju przestrzennym miasta i gminy Karlino. Dopiero zmiana struktury użytkowania gruntów może przyczynić się do powstania banku rezerw terenowych, jako dyspozycyjnej oferty rozwojowej.

Wśród grup rejestrowych, władających nieruchomościami w granicach administracyjnych miasta Karlino, dominują właściciele indywidualni, a następnie Spółdzielnia Mieszkaniowa oraz Gmina Karlino. Udział procentowy ww. grup przedstawia poniższy wykres.

Wykres nr 1: Struktura własności nieruchomości w mieście Karlino



Źródło: Dane wg Urzędu Miasta i Gminy w Karlinie, 2002 r.

Lokalna infrastruktura techniczna

Wodociągi

Sytuacja miasta pod kątem zaopatrzenia w wodę jest dość dobra. Liczba mieszkańców podłączona do wodociągów zbiorczych w mieście Karlino w stosunku do liczby wszystkich jego mieszkańców, czyli tzw. stopień zwodociągowania miasta, wynosi 99 %. Przez lata 1971 - 2004 na terenie miasta Karlino została wybudowana sieć wodociągowa o łącznej długości 14.845,00 mb. Sieć wykonana jest z takich materiałów, jak stal, żeliwo, azbesto-cement, PCV i PE, co redukuje prawdopodobieństwo zarażeń epidemiologicznych ludności przenoszonych drogą wodną.

Ujęcie wody dla miasta Karlino znajduje się na terenie miejscowości Redlino i posiada dwustopniowy system pompowania oraz zbiorniki na wodę czystą. Średnia dobowa wydajność rzeczywista urządzeń do ujmowania i uzdatniania wody wynosi 900 m³/d, a średnia dobowo wydajność potencjalna istniejących urządzeń do ujmowania i uzdatniania wody liczy 2400 m³/d. Liczba mieszkańców podłączonych do danego wodociągu zbiorczego wynosi 6051. Obiekt ten spełnia warunki Pozwolenia Wodno-prawnego, a jego działalność nie jest uciążliwa dla miasta Karlino.

Kanalizacja

Miasto skanalizowane jest w 99%. W latach 1974 – 2004 na terenie miasta Karlino została wybudowana sieć kanalizacji sanitarnej, której łączna długość wynosi: 11286,00 mb dla sieci sanitarnej, 8.622,00 mb dla sieci deszczowej, 690,00 mb dla sieci ogólnospławnej oraz 11002,00 mb dla sieci tłocznej. Sieć kanalizacyjna wykonana jest z kamionki i PCV, a jej stan techniczny uznaje się za dobry i jej działalność nie jest uciążliwa dla miasta.

Oczyszczalnia ścieków

Na terenie miasta Karlino znajduje się zbiorowa oczyszczalnia ścieków, którą zmodernizowano w latach 1994 – 1995. Jest to mechaniczno - biologiczna oczyszczalnia ścieków o przepustowości 1329 m³/d. Praca oczyszczalni oparta jest na procesach biologicznej denitryfikacji i chemicznym wspomaganii usuwania fosforu.

W roku 2003 przeprowadzono modernizację oczyszczalni ścieków. Polegała ona na zmianie urządzeń do napowietrzania i mieszania wraz z systemami wspomagającymi ich pracę. Po modernizacji tej wzrosła efektywność stopnia oczyszczania ścieków i obecnie zawartość zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych, które są odprowadzane do rzeki Parsęty jest mniejsza niż określa ją Pozwolenie Wodno-prawne.

Działalność oczyszczalni ścieków nie jest uciążliwa dla miasta Karlino. Obecnie opracowywany jest projekt rozbudowy oczyszczalni, mający na celu przede wszystkim unowocześnić gospodarkę osadową i zwiększyć jej przepustowość. Gospodarka ta opiera się obecnie na zagęszczaniu osadu, który jest odwadniany na poletkach i dalej wywożony na składowisko odpadów.

Energetyka

Zaopatrzenie w energię elektryczną gospodarstw domowych miasta Karlino jest powszechne. Energię elektryczną na potrzeby miasta dostarcza Zakład Energetyczny Koszalin 8.4., ul. Morska 10, Rejon Energetyczny Białogard, ul. Kołobrzaska 32. Długość sieci energetycznej na terenie miasta wynosi ok. 40 km, natomiast długość sieci oświetleniowej na terenie miasta to 12,340 km linii kablowych oraz 1,550 km linii napowietrznych. W 2003 r. w mieście Karlino 2573 gospodarstwa domowe stanowiły odbiorców energii elektrycznej na niskim napięciu.

Gmina w planach inwestycyjnych uwzględnia rozbudowę sieci energetycznej i modernizację oświetleniowej (instalacja 52 lamp na ul. Plac Kościelny I, ul. Plac 1000-lecia PP, i w Parku przy ul. Waryńskiego). Dodatkowo planuje się iluminację kościoła i ratusza oraz budowę oświetlenia ulicznego na osiedlu Krzywopłoty.

Sieć ciepłownicza

Miasto Karlino posiada własny zakład ciepłowniczy (Energetyka Ciepła Sp. z o.o.), który zaopatruje mieszkańców w ciepło. Zastosowany w nim od 1999 roku nowoczesny, komputerowy system monitoringu i sterowania w kotłowni daje wymierne efekty ekonomiczne i ekologiczne. Dodatkowo na terenie miasta prowadzi działalność w zakresie sprzedaży i dystrybucji gazu Spółka PETRICO S.A., która dostarcza gaz do indywidualnych kotłowni gazowych.

Drogi

Przez miasto Karlino przebiegają zarówno drogi gminne i powiatowe, jak również droga wojewódzka i krajowa.

Długość dróg powiatowych w miasta obrębie wynosi 6,113 km. Przebiegają one przez, Dworcową, Kościuszki, oraz Wojska Polskiego oraz miejskie odcinki dróg nr 17149, 17150, 17139, 17164. Natomiast długość dróg gminnych w obrębie miasta wynosi 4,81 km.

Przez Karlino przebiega jedna droga krajowa – droga krajowa nr 6 łącząca Szczecin i Trójmiasto. Na terenie miasta biegnie ona ulicami Szczecińską, Plac 1000-lecia oraz ulica Koszalińską.

Długość drogi wojewódzkiej w obrębie miasta wynosi 3,127 km. Biegnie ona ulicami Białogardzką i Kołobrzaską.

Drogi powiatowe, wojewódzka oraz krajowa mają nawierzchnie bitumiczne, natomiast drogi gminne posiadają nawierzchnie: bitumiczne, z trylinki oraz żużlowe.

220

Stan techniczny nawierzchni części ulic w mieście jest zły. W pierwszej kolejności modernizacji wymagają ulice Żwirki, Wigury, Prusa, Spichrzowa i Waryńskiego.

Stan obecny tych ulic przedstawia się następująco:

- ul. Żwirki – długość 82 m, chodnik z płyt betonowych 35 cm x 35 cm o długości 152 m oraz chodnik z płyt betonowych 50 cm x 50 cm o długości 12 m. Pod ulicą przebiega instalacja wodna, kanalizacyjna, deszczowa, sanitarna, gazowa, energetyczna i telekomunikacyjna. Nawierzchnia ulicy wykonana jest z trylinki i pochodzi z lat 1965 – 1970. Ulica posiada oświetlenie – stoją na niej 2 lampy. Droga obciążona lokalnym natężeniem ruchu, nie przejeżdżają przez nią tiry oraz brak ruchu tranzytowego.
- ul. Wigury – długość 162,5 m, chodnik z płyt betonowych 35 cm x 35 cm o długości 75 m. Pod ulicą przebiega instalacja wodna, kanalizacyjna, deszczowa, sanitarna, gazowa, energetyczna i telekomunikacyjna. Nawierzchnia ulicy wykonana jest z trylinki i pochodzi z lat 1965 – 1970. Ulica posiada oświetlenie – stoi na niej 5 lamp. Droga obciążona lokalnym natężeniem ruchu.
- ul. Prusa – długość 93 m, chodnik z płyt betonowych 35 cm x 35 cm o długości 43 m. Pod ulicą przebiega instalacja wodna, kanalizacyjna, deszczowa, sanitarna, gazowa, energetyczna i telekomunikacyjna. Nawierzchnia ulicy wykonana jest z trylinki i pochodzi z lat 1965 – 1970. Ulica posiada oświetlenie – stoją na niej 3 lampy. Droga obciążona lokalnym natężeniem ruchu.
- ul. Spichrzowa – długość 77 m (wraz z chodniczkiem). Pod ulicą przebiega instalacja wodna, kanalizacyjna, deszczowa, sanitarna, gazowa, energetyczna i telekomunikacyjna. Nawierzchnia ulicy wykonana jest z masy bitumicznej. Ulica posiada oświetlenie – stoją na niej 3 lampy. Droga obciążona lokalnym natężeniem ruchu oraz ruchem autobusowym PKS.
- ul. Waryńskiego – długość 121 m, chodnik z kostki brukowej (na wysokości budynku Urzędu Miasta i Gminy) i dalej z płyt betonowych 35 cm x 35 cm o długości 200 m. Pod ulicą przebiega instalacja wodna, kanalizacyjna, deszczowa, sanitarna, gazowa, energetyczna i telekomunikacyjna. Nawierzchnia ulicy wykonana jest z masy bitumicznej, w tym zakole autobusowe z trylinki. Ulica posiada oświetlenie – stoją na niej 3 lampy. Droga obciążona lokalnym natężeniem ruchu.

W dalszej kolejności modernizacji wymagają także nawierzchnie na Placu 1000-lecia, ul. Koszalińskiej (od Placu 1000-lecia do ul. Żwirki) oraz na ul. Szczecińskiej a także na ul. Okrzei (dł. 535m, o nawierzchni pokrytej częściowo asfaltem i częściowo trylinką), ul. Konopnickiej (dł. 210m), ul. Bolesława Chrobrego (dł. 558 m, nawierzchnia: trylinka), ul. Chopina (104 m, naw. trylinka), ul. Pełki (dł. 259m, nawierzchnia: trylinka), ul. 4 marca i ul. Słoneczna. Na ul. Moniuszki remontu wymaga tylko nawierzchnia, która w tej chwili jest asfaltowa.

Na osiedlu Kościuszki planuje się wybudować 11 ulic. Ich nawierzchnia i chodniki będą wyłożone polbrukiem. Budowa ulic obejmie odwodnienie, budowę kanalizacji deszczowej, przeprojektowanie sieci energetycznej i telekomunikacyjnej oraz instalację oświetlenia.

Obwodnica

Od lipca 2002 r. działa obwodnica miasta Karlina, której długość wynosi 5,325 km, a obciążenie 115 kN/oś. Obwodnica posiada trzy skrzyżowania skanalizowane z dojazdami, a także obejmuje dwa mosty (przez rzekę Parsętę trzyprzęsłowy, przez rzekę Radew jednoprzęsłowy) i dwa wiadukty (nad drogą zbiorczą jednoprzęsłowy, nad linią kolejową Kołobrzeg - Białogard trzyprzęsłowy).

Łączność

Telekomunikacja Polska S.A. od roku 1999 nie podaje danych o liczbie abonentów. Szacuje się, iż w mieście Karlino przypada około 220 abonentów na 1000 mieszkańców. Wskaźnik ten jest niższy niż w całym województwie zachodniopomorskim, gdzie wyniósł on 239,4 abonentów na 1000 mieszkańców).

Cały obszar miasta znajduje się też w zasięgu trzech operatorów telefonii komórkowej, tj. Idea, Plus GSM i Era GSM.

Identyfikacja problemów

Podstawowe problemy dotyczące stanu infrastruktury, stanu środowiska, stanu i własności gruntów i budynków.

- Miasto Karlino posiada ograniczone możliwości rozwoju przestrzennego, co wynika z istniejących barier naturalnych (lasy, doliny rzek), technicznych (drogi, koleje) oraz określonych granic administracyjnych.
- Potrzeba rozbudowy sieci energetycznej i modernizacji sieci oświetleniowej - przestarzałe i mało ekonomiczne oprawy oświetleniowe, brak wystarczającej liczby punktów oświetleniowych w mieście,
- niewystarczająca liczba obiektów rekreacyjnych i kulturowych w szczególności dla dzieci i młodzieży.

Potrzeby inwestycyjne związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków

- Instalacja nowych kolektorów sieci kanalizacyjnej w związku ze zbyt małymi spadkami sieci kanalizacyjnej.

Potrzeba remontu lub modernizacji sieci dróg

- Remontów i modernizacji wymaga większość ulic w mieście. W pierwszej kolejności remontowane będą ul. Koszalińska (od Placu 1000-lecia do ul. Żwirki), ul. Szczecińska, Okrzei, Konopnickiej, Chrobrego, Moniuszki i Plac 1000-lecia. Modernizacji wymagają także ulice Waryńskiego, Spichrzowa, Żwirki, Wigury, Prusa, Pełki, Słoneczna i 4 marca. Stan techniczny nawierzchni tych ulic jest zły, gdyż były one wielokrotnie rozkopywane, a warstwy bitumiczne są spękane.

3. Gospodarka

Zróźnicowanie poziomu rozwoju poszczególnych obszarów miasta

Miasto Karlino pełni funkcję ośrodka usługowo-administracyjnego i gospodarczego dla obszaru całej gminy oraz jest znaczącym w skali regionu ośrodkiem przemysłu drzewnego. Większość placówek administracyjnych, gospodarczych i usługowych gminy znajduje się w Karlinie.

W mieście swoją siedzibę mają placówki administracji państwowej, samorządowej oraz gospodarczej. Zlokalizowane są tu: Urząd Miasta i Gminy Karlino, Punkt Obsługi Powiatowego Urzędu Pracy, Komisariat Policji, Straż Miejska, Urząd Pocztowy, Ośrodek Pomocy Społecznej, Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół Miasta i Gminy, Bank Spółdzielczy. Swoje siedziby mają ekspozytura PKO BP SA Białogard i Związek Miast i Gmin Dorzecza Parsęty.

W mieście funkcjonują zakłady usług publicznych: placówki oświatowo-educacyjne i kulturalne. Szeroko rozbudowana jest sieć placówek usług komercyjnych: sklepy spożywcze i przemysłowe, apteki i sklep „Herbapol”-u, kawiarnia internetowa i dwie restauracje, stacja

24
benzynowa itd. Działają firmy i zakłady świadczące usługi: transportowe, budowlane, elektromechaniczne, instalatorstwa sanitarnego, kominiarskie, fotograficzne, fryzjerskie, komputerowe, doradztwa i pośrednictwa.

Ważną instytucję zaplecza biznesu w Karlinie stanowi Stowarzyszenie Inicjatyw Społeczno – Gospodarczych. Stowarzyszenie powstało w 1995 roku z inicjatywy 4 gmin (Miasto Białogard, Miasto i Gmina Karlino, Gminy Białogard oraz Gminy Tychowo. W 2001 roku do Stowarzyszenia przystąpił Powiat Białogardzki. Statutową działalnością Stowarzyszenia jest zjednoczenie działań podejmowanych przez gminy, osoby fizyczne oraz podmioty na rzecz poprawy warunków bytowania społeczności lokalnych. W ramach stowarzyszenia działają:

- Fundusz Poręczeń Kredytowych (zadaniem funduszu jest pomoc w pozyskaniu pożyczek i poręczeń dla przedsiębiorców i osób planujących otwarcie własnej firmy);
- Biuro Promocji Przedsiębiorczości (koordynuje ono pracę Stowarzyszenia i realizuje jego działania statutowe – wspiera projekty przyczyniające się do powstania nowych i zachowania aktualnie istniejących miejsc pracy, rozwoju firm lokalnych a także promuje Gminy stowarzyszone);
- Inkubator Przedsiębiorczości (podstawową funkcją inkubatora jest udostępnianie środków produkcji -lokali na działalność gospodarczą, zaplecza biurowo-socjalnego i sprzętu technicznego, młodemu lub rozwijającemu się przedsiębiorcy)
- Fundusz Pożyczkowy (udziela pożyczek dla mikro i małych przedsiębiorstw działających na terenie powiatu białogardzkiego).

Działalność bieżąca jest finansowana ze składek gmin (członków Stowarzyszenia) a przede wszystkim z dochodów własnych (szkoleń, doradztwa i udzielania poręczeń).

Układ funkcjonalno-przestrzenny miasta posiada trzy, wyraźnie zarysowane strefy zagospodarowania, w obrębie których występuje charakterystyczne dla nich użytkowanie:

- Rejon południowy obejmuje teren Starego Miasta. Jest to obszar zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej, z zachowanym rozplanowaniem ulic i znacząco ilością historycznej zabudowy. Zabudowę kwartałów uzupełnia współczesna zabudowa mieszkaniowa i usługowa (w tym pawilonowa).
- Rejon zachodni to obszar osiedla zlokalizowanego w tej części miasta, pomiędzy ul. Kościuszki a doliną Parsęty. Na tym terenie jest obecnie realizowane osiedle mieszkaniowe – zabudowa mieszkaniowa (wielorodzinna i jednorodzinna) wraz z towarzyszącymi usługami.
- Część północną, w sąsiedztwie ulic Moniuszki i Kołobrzeskiej, zajmują tereny przemysłowo-magazynowe, obudowujące obustronnie tereny kolei.

Prezentacja dominujących sektorów w gospodarce narodowej

Liczba podmiotów gospodarczych operujących na terenie miasta i gminy Karlino na koniec roku 2002¹ wyniosła 718, co stanowi około 17,38% wszystkich podmiotów gospodarczych działających na terenie powiatu białogardzkiego. Działalność aż 78,2% podmiotów była skupiona na terenie miasta Karlino (były to 562 podmioty).

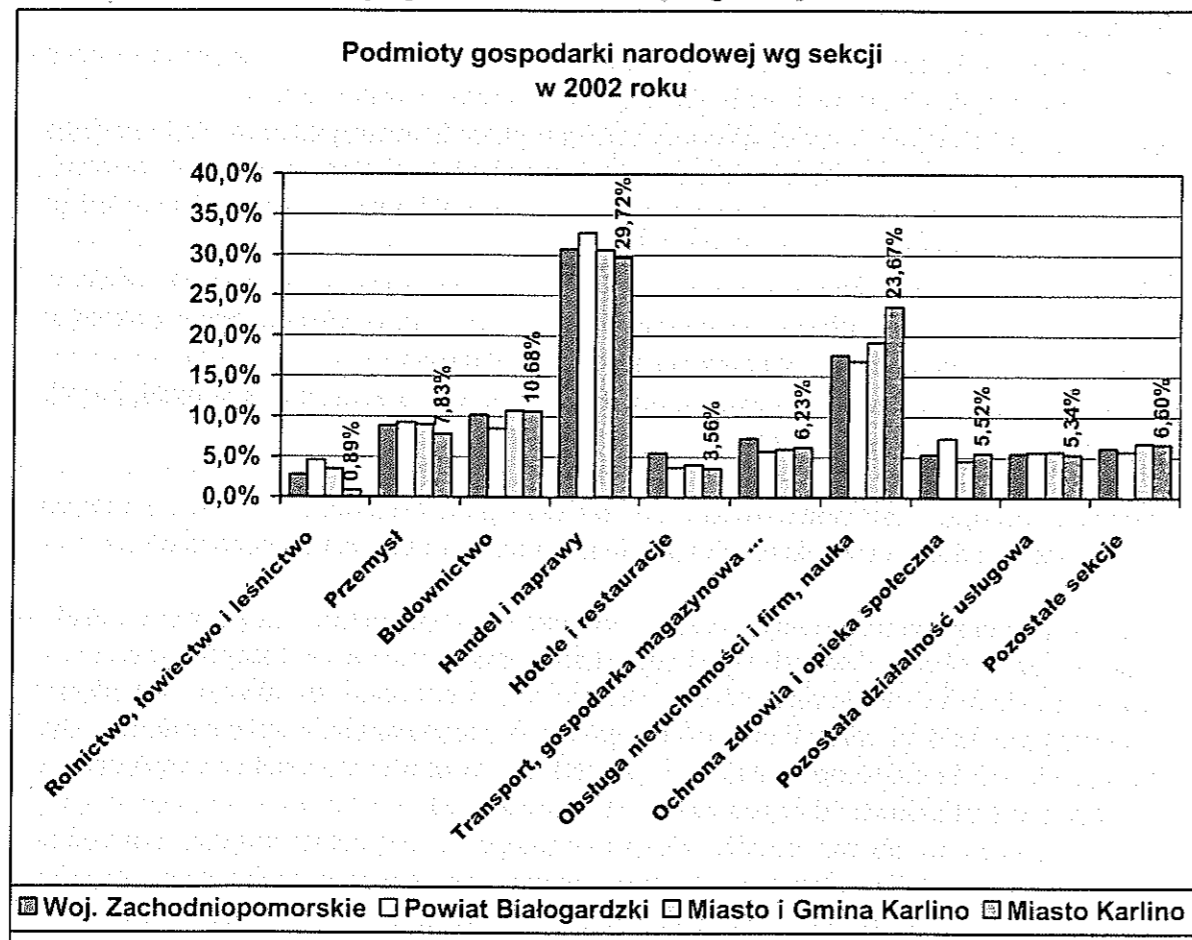
Największy udział w ogólnej liczbie podmiotów działających na terenie miasta Karlino mają firmy z sektora zajmującego się handlem i naprawami (29,7%). Udział przedsiębiorstw w tym sektorze na terenie powiatu wynosi 32,7%. Przedsiębiorstwa z tego sektora są wrażliwe na zmiany koniunkturalne, co przekłada się na niestabilność pod względem

¹Urząd Statystyczny nie opracował jeszcze danych za rok 2003

zatrudnienia. Należy jednak zauważyć, że mimo dużych fluktuacji zarówno w przychodach jak i w zatrudnieniu, branża ta rozwija się najdynamiczniej nie tylko w mieście, lecz także na terenie całego kraju. Tego rodzaju działalność nie wymaga dużych nakładów inwestycyjnych oraz charakteryzuje się dość dużą elastycznością, jeśli chodzi o dopasowanie do popytu.

W celu lepszego zobrazowania różnic, dane dotyczące struktury podmiotów gospodarczych według wybranych sekcji PKD w gminie odniesiono do struktury przedsiębiorstw w gminie, powiecie oraz województwie.

Wykres nr 2: Podmioty gospodarki narodowej wg sekcji - stan na koniec 2002 roku



Źródło: Rocznik statystyczny województwa zachodniopomorskiego 2003²

Jak wspomniano na powyższym wykresie w strukturze podmiotów widoczny jest zwiększony udział przedsiębiorstw z sektora handlu i napraw oraz nauki i obsługi nieruchomości i firm. Udział tego ostatniego sektora jest znacznie większy na terenie miasta niż na terenie gminy. Jednocześnie zbliżony jest do poziomu powiatowego (ok. 32%) i wojewódzkiego (ok. 30%).

Zdecydowanie odmienna jest struktura działalności w dziale „obsługa nieruchomości i firm, nauka”. Odsetek podmiotów działających na terenie miasta w tym sektorze jest zdecydowanie większy niż analogiczne wskaźniki na terenie gminy (o 6,8 pkt. procentowych więcej niż na terenie powiatu i województwa). Znaczącymi sektorami w gospodarce miasta są ponadto budownictwo (10,68%) i przemysł (7,83%).

² Na dzień oddania opracowanie jeszcze nie ukazały się dane w US Szczecin za rok 2003.

Struktura podstawowych branż gospodarki na terenie miasta

Na terenie Miasta Karlino dominuje przemysł drzewny. Największe zakłady działające na terenie miasta to:

- DLH NORDISK Sp. Z o.o. - zakład zajmuje się produkcją galanterii drzewnej;
- FERENTI Sp. z o.o - zakład szyje formatki i okleiny płyt wiórowych oraz płyty MDF;
- PLYTY KARLINO S.A. w stanie upadłości – zakład produkuje płyty pilśniowe surowe, płyty wiórowe meblowe surowe i laminowane oraz okleiny typu POSTFORMING

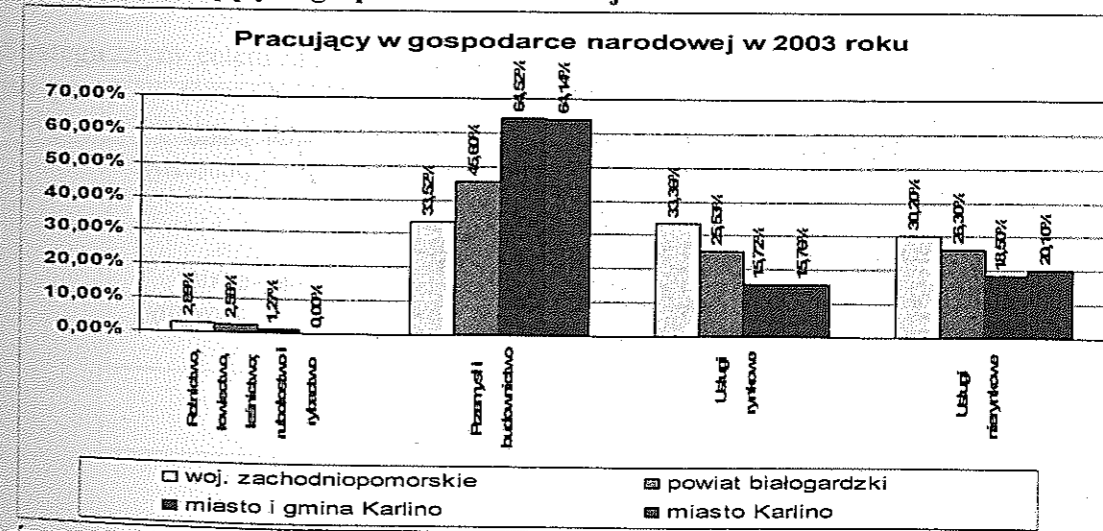
Największe przedsiębiorstwa działające w innych branżach to:

- Zakład ślusarski POLKAR
- Gminna Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska" –
- Przedsiębiorstwo PROMECH Sp. z o.o. – zakład oferuje usługi tokarskie, frezarskie i ślusarskie
- "HERBAPOL-GDAŃSK" sp. z o.o., oddział Karlino
- "PYCHOTKA" Zakład Cukierniczy - produkcja wyrobów cukierniczych, ciasta i torty
- KARIMPEX - produkcja - kłódki budowlane, elementy wystroju wnętrz; usługi - remontowo – budowlane

Zatrudnienie w poszczególnych sektorach

Na terenie miasta Karlino w 2003 roku zatrudnionych było ogółem 1015 osoby. Kobiety stanowiły 43,15% zatrudnionych. Najwięcej (64,14% osób) zatrudnionych było w przemyśle i budownictwie. Drugim działem pod względem ilości zatrudnionych był sektor usług nierynkowych, w którym pracowało 20,1% zatrudnionych w gospodarce narodowej. W celu lepszego zobrazowania powyższych zależności przedstawiono je w formie wykresu.

Wykres nr 3: Pracujący w gospodarce narodowej



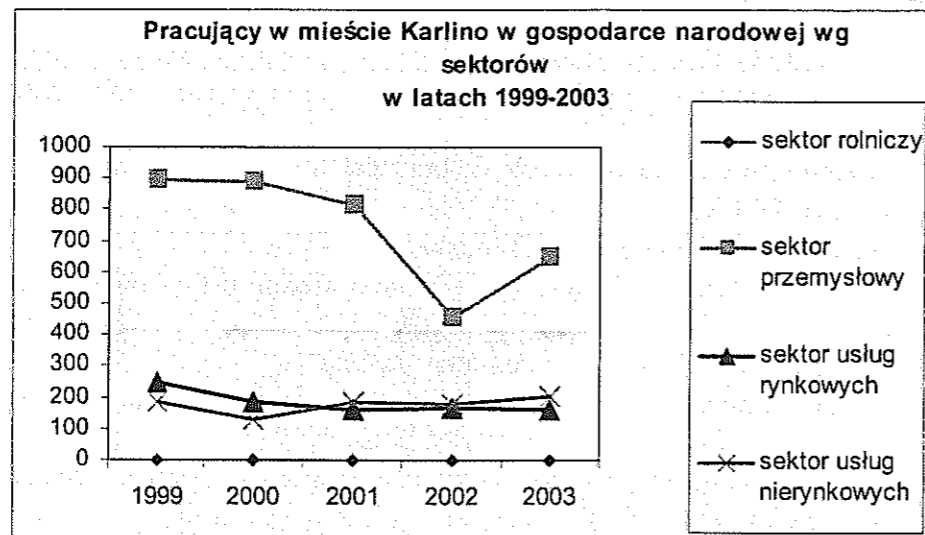
Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

W 2003 roku 70% mieszkańców miasta pracowało w sektorze prywatnym, natomiast 30% osób pracowało w sektorze publicznym. Jednocześnie w mieście zatrudnionych było

96% pracujących na terenie gminy Karlino.

Trendy zmiany zatrudnienia w ostatnich pięciu latach w poszczególnych sektorach obrazuje poniższy wykres. W roku 2002 gwałtownie spadła liczba pracujących w sektorze przemysłowym. Natomiast liczba pracujących w sektorze usług rynkowych i nierynkowych utrzymywała się przez ostatnie pięć lat na podobnym poziomie.

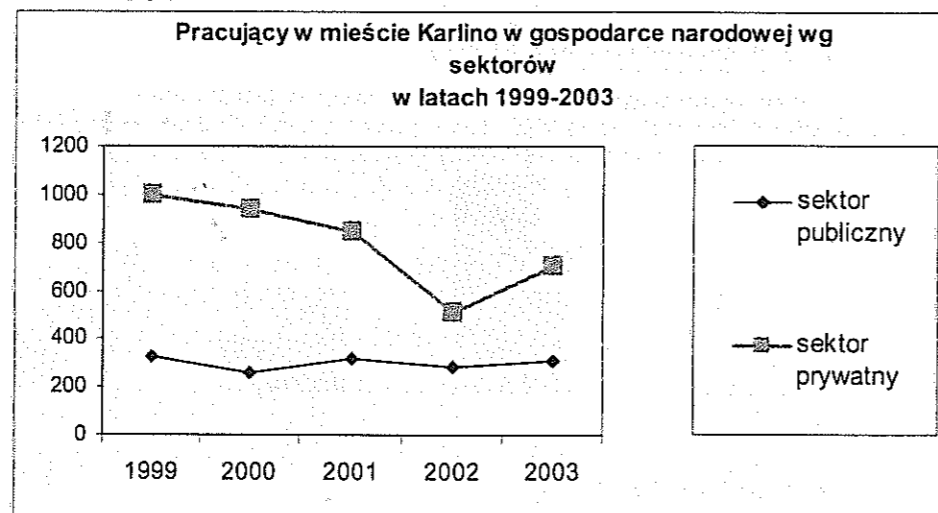
Wykres nr 4: Pracujący w mieście Karlino w latach 1999 - 2003



Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

W ostatnich pięciu latach trend zatrudnienia w sektorze publicznym utrzymywał się na stałym poziomie, natomiast w sektorze prywatnym gwałtownie spadła liczba pracujących w roku 2002, co przedstawia poniższy wykres.

Wykres nr 5: Pracujący w mieście Karlino w latach 1999 - 2003



Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

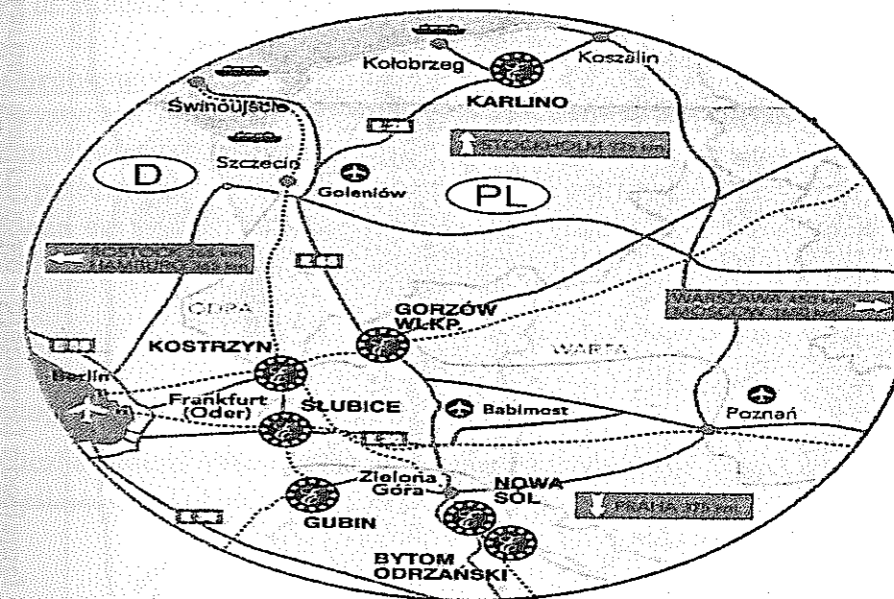
W przedsiębiorstwach przemysłu drzewnego (Płyty Karlino S.A. w upadłości, DLH Nordisk Sp. z o.o., Feretti Sp. z o.o.) pracowało w 2003 roku 481 osób. Należy zaznaczyć, iż w wyniku postawienia (w kwietniu 2002 roku) w stan upadłości Zakładu Płyty Karlino S.A. do 2004 roku, pracę straciło 300 osób.

W przedsiębiorstwach przemysłu spożywczego (Zakład Cukierniczy Pychotka, Gminna Spółdzielnia SCh.) na terenie gminy pracowały w 2003 roku 81 osoby. W przedsiębiorstwach przemysłu metalowego o (P.P.U. Promech Sp. z o.o.) pracowało w 2003 roku 22 osób. W branży gazowniczej i dostawie gazu (Petrico S.A.) pracowały w 2003 roku 75 osób.

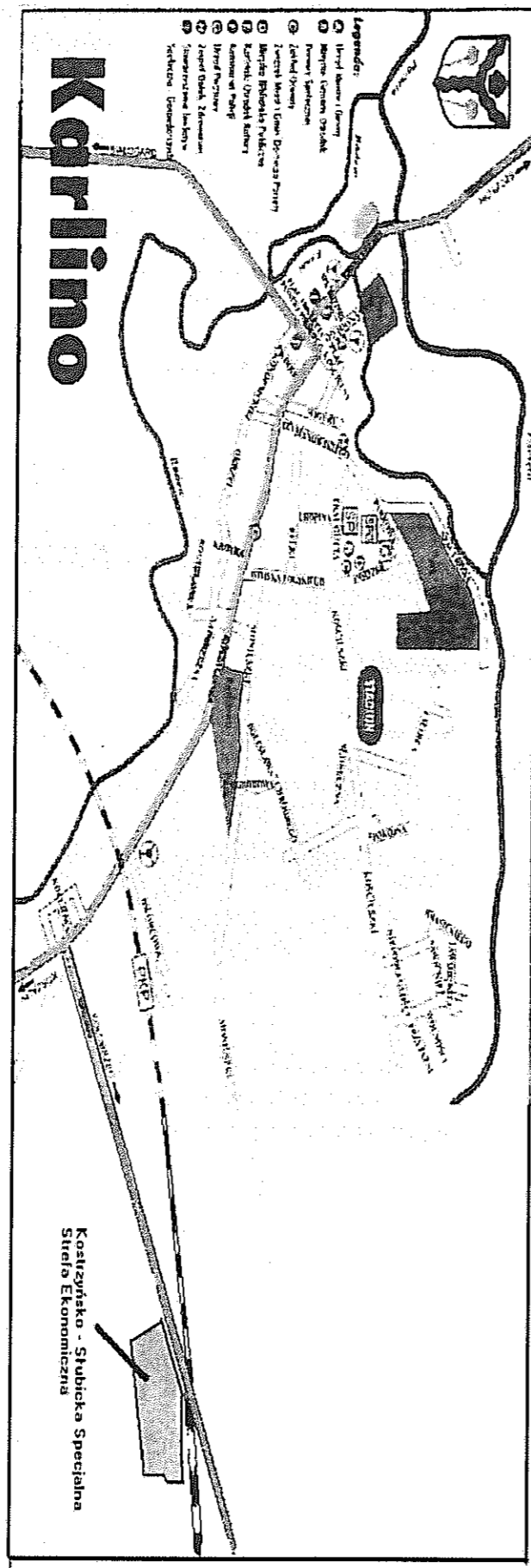
Wszystkie najważniejsze zakłady działające w branży przemysłu drzewnego - DLH Nordisk Sp. z o.o., Feretti Sp. z o.o. oraz Syndyk Masy Upadłościowej Płyty Karlino S.A. zlokalizowane są w jednej dzielnicy, mianowicie w północno - zachodniej części miasta.

Ważnym atutem Karlina jest działalność na jej terenie powstałej w roku 2004 Kostrzyńsko - Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Podstrefa Karlino KSSSE obejmuje obszar 37,5 ha, z czego na terenie miasta strefa zajmuje obszar ok. 16 ha.

Mapa nr 3: Kostrzyńsko - Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna



Strategicznym celem społeczno-gospodarczym Gminy Karlino jest utworzenie nowych miejsc pracy w różnych sektorach przemysłu, który może być zlokalizowany w strefie i w związanych z nim usługach realizowanych w otoczeniu strefy.



Mapa nr 4: Uytuowanie w mieście Karlino Koszaryńsko - Stabickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

Turystyka

Placówki świadczące usługi w branżach związanych z turystyką w większości są zlokalizowane w Karlinie lub w jego najbliższym sąsiedztwie – w Krzywopłotach, gdzie mieści się największy kompleks wypoczynkowo-rekreacyjny gminy. Rozciągający się między drogą krajową Szczecin – Gdańsk, a rzeką Radwią Kompleks Wypoczynkowy "PetriCo Land" oferuje 92 miejsca noclegowe, w tym hotel (50 miejsc noclegowych) i domki hotelowe (42 miejsca noclegowe).

Hotel w Karlinie przy ul. Koszalińskiej dysponuje bazą noclegową w ilości 23 miejsc noclegowych, a pensjonat przy ul. Moniuszki 10 – 9 miejscami noclegowymi.

Baza gastronomiczna gminy Karlino to zaledwie kilka placówek. Oprócz całodobowej restauracji w Krzywopłotach pozostałe usługi gastronomiczne skupione są w Karlinie: restauracja „Na Skarpie” przy ul. Koszalińskiej, kawiarnia „AGA” przy ul. Kościuszki, bar „U Maka” przy ul. Bolesława Chrobrego.

Identyfikacja problemów

Baza turystyczna (noclegowa i gastronomiczna gminy) jest stosunkowo skromna jak na potencjalne możliwości tego regionu.

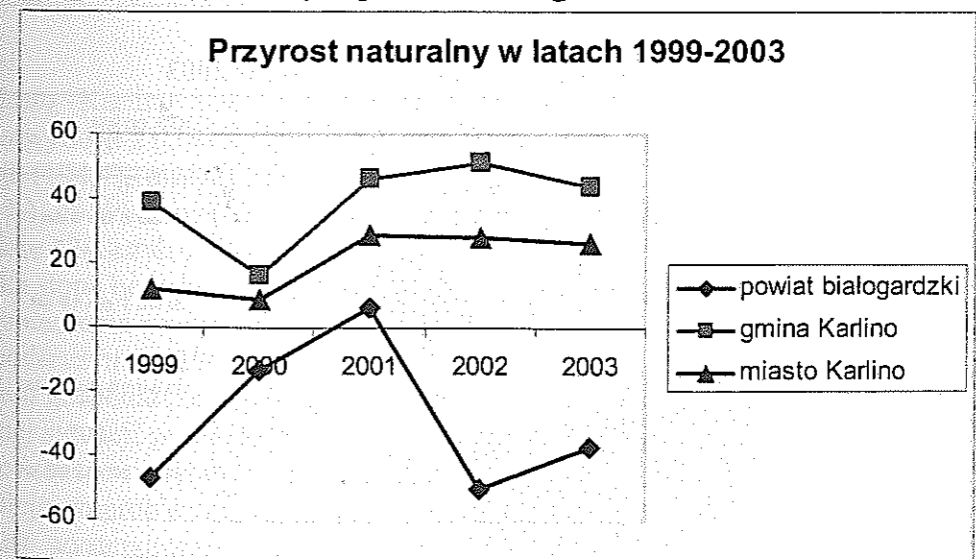
Upadek przedsiębiorstw działających w branży przemysłu drzewnego w znaczący sposób przyczynia się do niekorzystnej sytuacji na rynku pracy. W wyniku postawienia w kwietniu 2003 roku w stan upadłości Zakładu Płyty Karlino S.A. 300 osób straciło pracę.

4. Sfera społeczna

Struktura demograficzna i społeczne trendy

W 2003 liczba mieszkańców miasta Karlino wynosiła 5775 osób. Współczynnik feminizacji określający ile kobiet przypada na 100 mężczyzn na terenie miasta wynosił około 104.

Wykres nr 6: Przyrost naturalny w powiecie białogardzkim w latach 1999 - 2003



Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

W 2003 roku przyrost naturalny był dodatni i wynosił 26 osób. Na przestrzeni ostatnich czterech lat odnotowywano trend wzrostowy przyrostu naturalnego w mieście

Karlino, podobna sytuacja występowała na terenie gminy Karlino. Natomiast w powiecie w 2001 roku zaobserwowano załamanie się trendu i gwałtowny spadek przyrostu naturalnego. Dopiero w 2003 roku odnotowano ponowny wzrost.

Tabela 1: Struktura demograficzna miasta Karlino w 2003

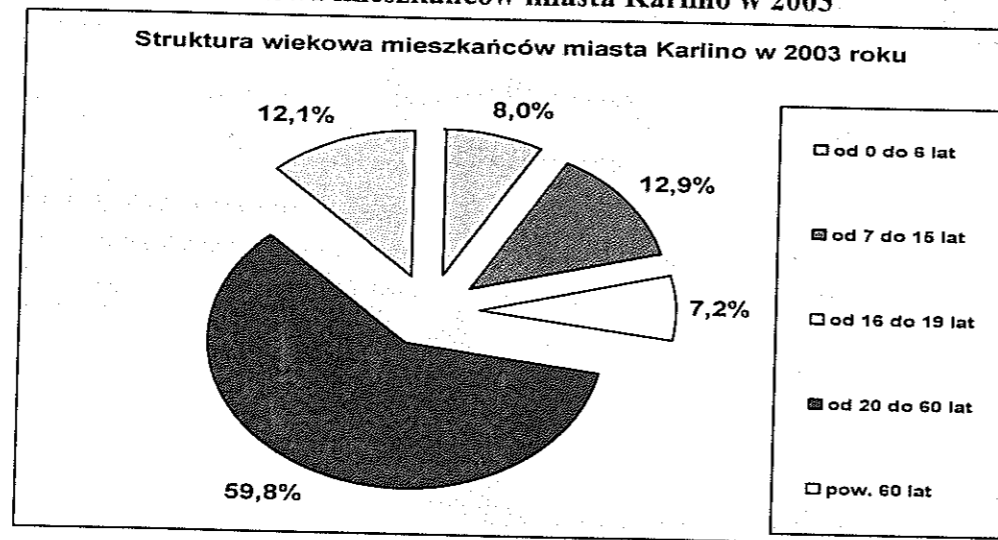
Wyszczególnienie	Ogółem	Ludność w wieku		
		Przedprodukcyjnym	Produkcyjnym	Poprodukcyjnym
Polska	100%	21,86%	62,94%	15,20%
Woj. zachodniopomorskie	100%	21,75%	64,47%	13,78%
Powiat białogardzki	100%	24,25%	62,37%	13,38%
Gmina Karlino	100%	25,76%	62,98%	11,47%
Miasto Karlino	100%	24,33%	65,42%	10,41%

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

Dane zawarte w tabeli wskazują na rozbieżności w strukturze wiekowej mieszkańców gminy, powiatu, województwa oraz kraju. Świadczą o tym wskaźniki udziału poszczególnych grup wiekowych w ogóle mieszkańców. Odsetek osób w wieku przedprodukcyjnym w gminie jest większy w porównaniu ze średnią krajową i wojewódzką. Natomiast jest mniejszy od średniej w powiecie. Jednocześnie odsetek osób w wieku produkcyjnym jest zdecydowanie wyższy niż średnio w kraju, województwie i powiecie. Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym jest mniejszy niż średnio w kraju i województwie. Wysoki odsetek osób w wieku produkcyjnym może stanowić większe zagrożenie bezrobociem. Wbrew pozorom większy udział osób w wieku przedprodukcyjnym dla gminy jest zjawiskiem niekorzystnym, ponieważ wiąże się z większymi nakładami na oświatę oraz w przyszłości z większą podażą osób na rynku pracy. Mniejszy odsetek osób w wieku poprodukcyjnym to mniejsza liczba osób, które posiadają stałe dochody w postaci rent i emerytur (często stanowiących jedyne źródło dochodu gospodarstwa domowego) regularnie przeznaczanych na konsumpcję dóbr i usług, także tych wytwarzanych na terenie miasta Karlino.

W 2003 roku struktura wiekowa mieszkańców miasta Karlino przedstawia się następująco:

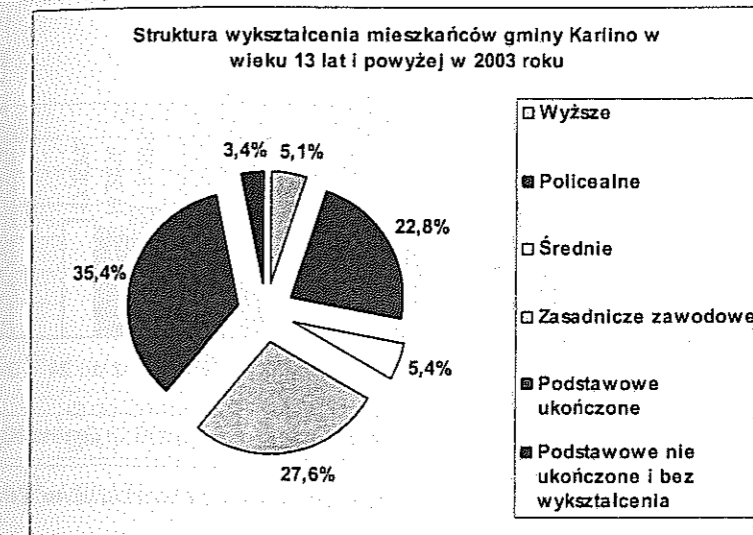
Wykres nr 7: Struktura wiekowa mieszkańców miasta Karlino w 2003



Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

Czynnikiem bezpośrednio związanym z poziomem bezrobocia jest poziom wykształcenia ludności. Poniższy wykres przedstawia strukturę wykształcenia ludności gminy w 2002 roku.

Wykres nr 8: Struktura wykształcenia mieszkańców miasta Karlino



Źródło: Rocznik statystyczny województwa zachodniopomorskiego 2003

Wśród mieszkańców miasta dominują osoby z wykształceniem podstawowym ukończonym (35,4%) i zasadniczym zawodowym (27,6%). Znaczącą grupę stanowią osoby z wykształceniem policealnym (22,8%). Odsetek osób z wykształceniem średnim i wyższym wynosi ok. 10% łącznie. Taka struktura wykształcenia jest charakterystyczna dla całego powiatu, gdzie osoby z wykształceniem podstawowym i zasadniczym stanowią aż 61,5% osób w wieku powyżej 13 lat. Następną liczną grupę stanowią osoby z wykształceniem policealnym (20,3%).

Określenie grup społecznych wymagających wsparcia w ramach programu rewitalizacji

Bezrobotni

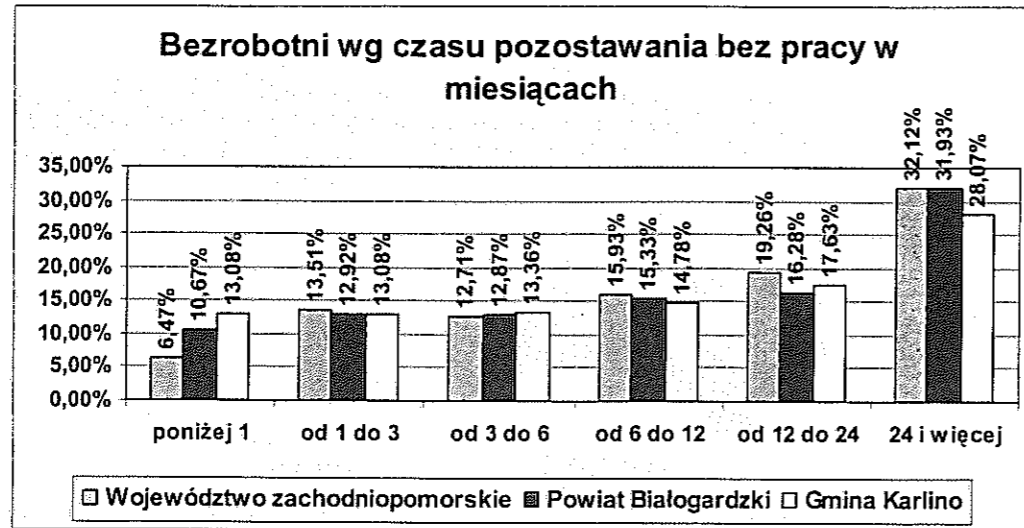
Miasto Karlino dotknięte jest wysokim bezrobociem. W 2003 roku wskaźnik bezrobocia wynosił 21,7%. Pomimo tego, iż miasto charakteryzuje się wysokim wskaźnikiem feminizacji (104,4), mężczyźni są grupą liczniejszą wśród zarejestrowanych bezrobotnych (około 52%), co wskazuje na ich gorszą pozycję na rynku pracy. Bezrobotnych kobiet było w listopadzie 424, czyli 50% ogółu bezrobotnych.

Tak wysoka stopa bezrobocia jest konsekwencją przede wszystkim:

1. przyspieszenia procesów restrukturyzacyjnych gospodarki związanych ze zwolnieniem gospodarczym lat 2001-2003;
2. regresu gospodarczego w sektorze rolniczym i innych gałęziach gospodarki;
3. trudnej sytuacji gospodarczej i finansowej podmiotów działających na rynku pracy;
4. wchodzącego na rynek wyżu demograficznego.

Kolejnym problemem społecznym dotyczącym nie tylko miasta, ale także całej gminy Karlino jest występowanie długotrwałego bezrobocia, które przyjmuje postać chroniczną i powoduje największe straty społeczne, gdyż obejmuje grupę ludzi mającą znacznie mniejsze szanse na znalezienie pracy. Jak wynika z poniższego wykresu, długotrwałe bezrobocie stanowi dość dotkliwy problem zarówno na terenie gminy, jak i powiatu. Natomiast w samym Karlino aż 42% bezrobotnych stanowili długotrwałe bezrobotni (dane z grudnia 2003).

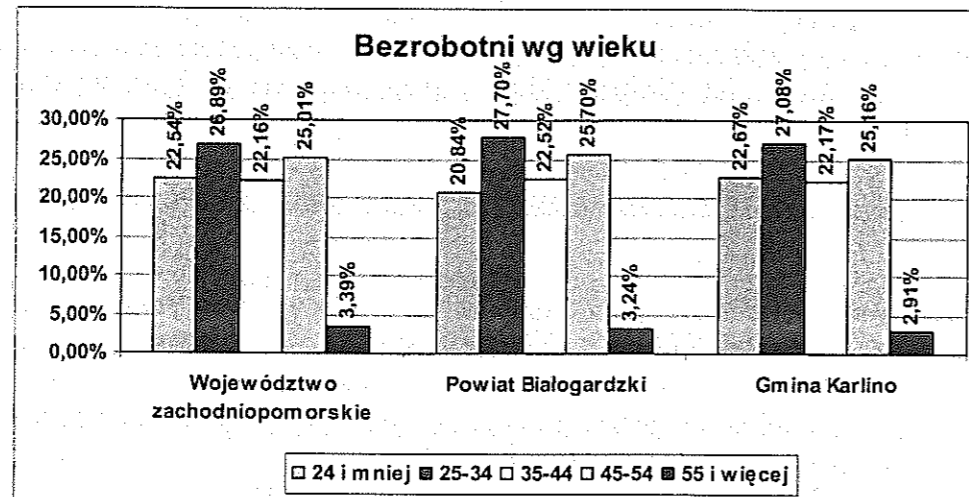
Wykres nr 9: Bezrobotni wg czasu pozostawania bez pracy



Źródło: US w Szczecinie, Bezrobotni w woj. zachodniopomorskim w 2003 roku, Szczecin 2004

Poniższy wykres obrazuje strukturę bezrobotnych w zależności od wieku, przy czym niepokojącym zjawiskiem jest wysoki udział (prawie jedna czwarta) ludzi młodych w ogólnej liczbie bezrobotnych.

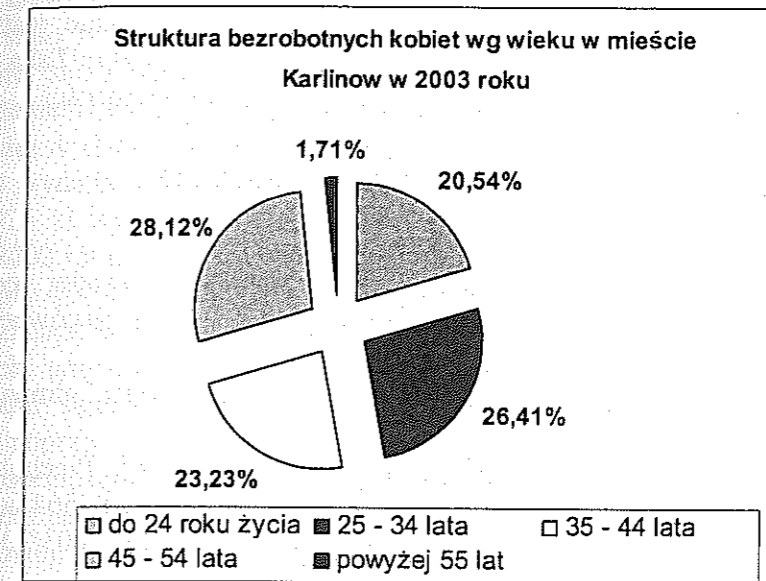
Wykres nr 10: Bezrobotni wg wieku



Źródło: US w Szczecinie, Bezrobotni w woj. zachodniopomorskim w 2003 roku, Szczecin 2004

Jeśli chodzi o bezrobocie wśród kobiet w mieście Karlino z uwzględnieniem wieku, to największą grupę (28,12% bezrobotnych kobiet) stanowią kobiety w wieku 45-55 lat. Podobny odsetek bezrobotnych kobiet, bo aż 26,41%, stanowią kobiety w wieku 25-34 lat. Najniższy odsetek bezrobotnych kobiet (1,71%) to kobiety w wieku powyżej 55 lat. Dane te ilustruje poniższy wykres.

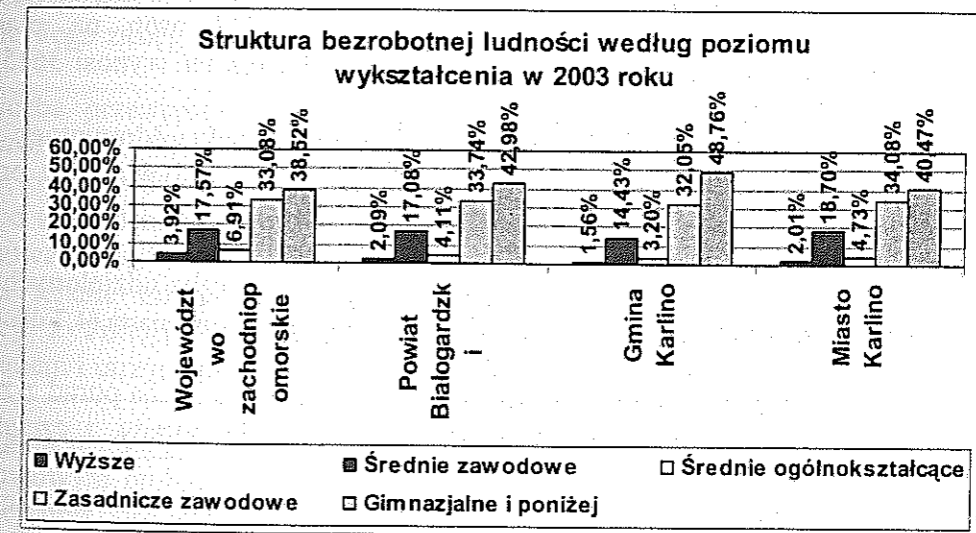
Wykres nr 11: Struktura bezrobotnych kobiet wg wieku.



Źródło: Urząd Miasta i Gminy w Karlinie

Niski poziom wykształcenia mieszkańców znacznie zwiększa zagrożenie bezrobociem. Osoby z wykształceniem zasadniczym zawodowym i gimnazjalnym oraz poniżej stanowią na terenie gminy aż 80% bezrobotnych. W mieście Karlino grupa ta stanowi około 74,5% ogółu bezrobotnych.

Wykres nr 12: Bezrobotni wg poziomu wykształcenia



Źródło: PUP w Białogardzie

W listopadzie 2003 roku na terenie miasta długotrwale bezrobotnych były 363 osoby, co stanowi 42,9% wszystkich bezrobotnych zarejestrowanych w mieście Karlino.

Grupy zagrożone wykluczeniem społecznym

Grupy społeczne wymagające szczególnego wsparcia to bezrobotni oraz niepełnosprawni, a także młodzież i kobiety. Główną patologią występującą na terenie miasta Karlino jest alkoholizm: 10% mieszkańców miasta jest uzależnionych i współuzależnionych od alkoholizmu. Powodem nasilania się tego zjawiska jest brak pracy i środków do życia.

Nasilenie zjawisk patologicznych występuje w części miasta o starej zabudowie, którą zasiedla ludność najdłużej zamieszkująca dany teren. Ludność ta nie jest przemieszana z ludnością napływową, stąd tworzy silnie umocnione grupy sąsiedzkie. Taka sytuacja może sprzyjać powstawaniu zachowań patologicznych i wzrostowi przestępczości.

Szkolnictwo, służba zdrowia, bezpieczeństwo, pomoc społeczna

Szkolnictwo

Na terenie miasta Karlino wychowanie przedszkolne prowadzi jedna placówka: Przedszkole Miejskie w Karlinie. Opieką objętych jest 138 dzieci. W placówce zatrudnionych jest 11 nauczycieli i 13 pracowników obsługi.

Na terenie miasta funkcjonują również szkoły: podstawowa, gimnazjum i liceum profilowane. Są to:

1. Szkoła Podstawowa im. Bohaterów 6 Pomorskiej Dywizji Piechoty w Karlinie ul. Traugutta 2, do którego w roku szkolnym 2003/2004 uczęszczało 564 uczniów;
2. Gimnazjum ul. Księdza Brzóska 6, do którego w roku szkolnym 2003/2004 uczęszczało 501 uczniów;
3. Liceum profilowane, ul. Parkowa, do którego w bieżącym roku szkolnym 2003/2004 uczęszczało 136 uczniów;

Szkoła Podstawowa funkcjonuje od 1945 roku, gimnazjum od 1998 roku, natomiast liceum zostało oddane do użytku 2002 roku.

Służba zdrowia

Gmina Karlino, pod względem stopnia wyposażenia w placówki służby zdrowia, wypada poniżej średniej w regionie. Wg danych statystycznych (Rocznik statystyczny woj. zachodniopomorskiego 2003) na terenie gminy przypada 4737 osób na placówkę ambulatoryjną opieki zdrowotnej, podczas gdy w powiecie wskaźnik ten wynosi 3615 osób, a w województwie 3812 osób.

Na terenie miasta działają 2 Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej: EBW i "THERAPIA" – Poradnia dla Kobiet. Ponadto prowadzone są 2 indywidualne praktyki lekarskie i 3 indywidualne praktyki stomatologiczne.

Wszystkie placówki zdrowia zlokalizowane są w mieście. Liczba udzielonych porad przypadających na 1 mieszkańca wg danych za 2002 rok wynosi ona 7,4 dla miasta (4,7 dla gminy) i jest wyższa zarówno od średniej dla powiatu jak i dla województwa (6,4 i 6,1).

Według danych zawartych w Bazie Danych GUS w 2003 roku liczba porad z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej wynosiła w mieście Karlino 42818 porady, z czego 8745 stanowiły porady stomatologiczne.

Ludność ma ponadto możliwość skorzystania z opieki zdrowotnej prowadzonej przez placówki ZOZ zlokalizowane w Białogardzie — szpital, przychodnię rejonową i poradnie specjalistyczne.

Na terenie miasta działają dwie apteki – Apteka pod Wagą i Apteka Sulus.

Pomoc społeczna

W Karlinie działa Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, realizujący zadania pomocy społecznej. Szacuje się, że około 26 % mieszkańców korzysta z pomocy społecznej. Głównymi powodami przyznawania pomocy są ubóstwo oraz bezradność w sprawach wychowawczych i prowadzeniu domu. W ciągu najbliższych lat skala świadczonej pomocy społecznej nie ulegnie zmniejszeniu, nawet przy założeniu zmniejszenia bezrobocia i ubóstwa.

Liczba osób korzystających z pomocy społecznej wzrasta z roku na rok. W roku 2003 z pomocy skorzystało 595 rodzin co stanowi około 2450 osób. Dla porównania w 2002 roku z pomocy społecznej skorzystało 397 rodzin co stanowiło 1456 osób. Pomoc społeczna jest znacznym obciążeniem dla budżetu gminy, zatem systematycznie od kilku lat wzrastają (o średnio 3% rocznie) wydatki na pomoc społeczną.

W roku 2003 wydatki miasta przeznaczone na pomoc społeczną wyniosły 2 683 541 zł, z czego 1 093 075 zł wydano na zadania zlecone, zaś 1 590 466 zł na zadania własne. Analogicznie w 2002 roku wydatki miasta na zadania własne realizowane w ramach pomocy społecznej wyniosły 424 830 zł a na zadania zlecone 1 190 380 zł.

W Karlinie działają Warsztaty Terapii Zajęciowej „Iskierka”, utworzone dla potrzeb osób niepełnosprawnych umysłowo lub fizycznie, posiadających wskazania do uczestnictwa w warsztacie terapii zajęciowej. Zajęcia przygotowują uczestników do aktywnego życia w społeczeństwie poprzez ogólny rozwój i poprawę sprawności niezbędnych do prowadzenia przez osobę niepełnosprawną samodzielnego i aktywnego życia. Prowadzona jest rehabilitacja społeczna i zawodowa. Zajęcia terapeutyczne prowadzone są w pracowniach: grafiki komputerowej, gospodarstwa domowego, plastycznej, wikliniarskiej i ceramicznej. Celem zajęć jest rozwijanie pozytywnych cech osobowości, umiejętności: zawodowych, pracy w grupie, werbalnego porozumiewania się i samodzielnego podejmowania decyzji, obniżania napięcia nerwowego w sytuacjach stresowych oraz podniesienie poczucia własnej wartości.

W 2003 roku zajęcia prowadzone były w 5 pracowniach. W zajęciach uczestniczyło 25 osób z terenu całej gminy z czego 11 było z miasta Karlino.

Bezpieczeństwo

Pieczę nad bezpieczeństwem mieszkańców miasta sprawuje Komisariat Policji w Karlinie. Jego zasięg działania pokrywa się z granicami administracyjnymi Miasta i Gminy Karlino.

Liczba przestępstw w 2002 roku wyniosła 324. W roku 2003 nastąpił spadek przestępczości do 290 czynów przestępczych. Do najczęściej popełnianych należały kradzieże, których odsetek wynosił 48% ogółu przestępstw.

Pod względem wykrywalności Komisariat w Karlinie zajął pierwszą lokatę na terenie województwa zachodniopomorskiego.

Na terenie miasta działa też Straż Miejska. Zajmuje się ona m.in. (w ścisłej współpracy z Policją z Komisariatu w Karlinie) działalnością prewencyjną, ochroną, patrolowaniem i utrzymaniem porządku i bezpieczeństwa na terenie miasta.

Identyfikacja problemów

Podstawowym problemem społecznym jest istnienie bardzo wysokiej stopy bezrobocia wynoszącej 39%. Dodatkowo sytuację pogarsza fakt, iż na terenie miasta jest bardzo wysoki odsetek osób długotrwale bezrobotnych.

Poziom dochodów mieszkańców w starej części miasta jest niski. Osoby te korzystają z pomocy Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej i otrzymują tam dodatek mieszkaniowy. W nowej części miasta (osiedle Spółdzielni Mieszkaniowych i osiedle domków jednorodzinnych) poziom dochodu mieszkańców jest na poziomie średnim i pozwala na utrzymanie mieszkania bez potrzeb korzystania z dopłat lub dodatków mieszkaniowych.

5. Tabela z podstawowymi danymi statystycznymi dotyczącymi wyżej wymienionych sektorów

Tabela 2 Podstawowe dane statystyczne

Dana (miara)	Wartość	Rok pomiaru
Zagospodarowanie przestrzenne		
Zasięg gminy (liczba miejscowości)	28	2003
Miasta na terenie gminy (szt.)	1	2003
Powierzchnia gminy (km ²)	141	2003
Powierzchnia miasta (km ²)	9	2003
Liczba mieszkańców gminy (osoby)	9182	2003
Liczba mieszkańców miasta Karlino (osoby)	5775	2003
Gęstość zaludnienia w gminie (wg faktycznego miejsca zamieszkania) (osób/km ²)	65,1	2003
Gęstość zaludnienia (wg faktycznego miejsca zamieszkania) w mieście Karlino (osób/km ²)	641,7	2003
Dopuszczalna chłonność zaludnienia miasta (osoby)	8000	2003
Długość obwodnicy miasta Karlino (km)	5,325	2003
Szerokość obwodnicy miasta Karlino (m)	12,5	2003
Skrzyżowania skanalizowane z dojazdami obwodnicy miasta Karlino (szt.)	3	2003
Ilość mostów obwodnicy miasta Karlino (szt.)	2	2003
Ilość wiaduktów obwodnicy miasta Karlino (szt.)	2	2003
Obciążenie obwodnicy miasta Karlino (kN/oś)	115	2003
Zebrana makulatura (tony)	43,54	2003
Zebrana stłuczka szklana	137,2	2003
Udział własności Skarbu Państwa w gruntach miasta (%)	54,1	2003
Udział własności gmin i związków międzygminnych w gruntach miasta (%)	35,8	2003
Udział własności spółek prawa handlowego w gruntach miasta (%)	4,8	2003
Udział własności osób fizycznych w gruntach miasta (%)	3,7	2003
Łączna długość sieci wodociągowej (mb)	14.845,00	2003
Łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej (mb):		2003
- sieć sanitarna	11.286,00	
- sieć deszczowa	8.622,00	
- sieć ogólnospławna	690,00	
- sieć tłoczna	11.002,00	
Ilość biologiczno - mechanicznych	1	2003

oczyszczalni ścieków na terenie miasta (szt.)		
Przepustowość oczyszczalni ścieków (m ³ /d)	1.329	2003
Drogi krajowe w obrębie miasta Karlino (km)	2,8	2003
Drogi wojewódzkie w obrębie miasta Karlino (km)	3,127	2003
Drogi powiatowe w obrębie miasta Karlino (km)	4,739	2003
Drogi gminne w obrębie miasta Karlino (km)	4,81	2003
Gospodarka		
Podmioty gospodarki narodowej na terenie miasta Karlino (szt.):		2002
- Ogółem:	562	
- Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo:	5	
- Przemysł:	44	
- Budownictwo:	60	
- Handel i naprawy:	167	
- Hotele i restauracje:	20	
- Transport, gospodarka magazynowa i łączność:	35	
- Obsługa nieruchomości i firm, nauka:	133	
- Ochrona zdrowia i opieka społeczna:	31	
- Pozostała działalność usługowa:	30	
- Pozostałe sekcje:	37	
Liczba zatrudnionych na terenie:		
Miasta	1015	2003
gminy (osoby)	1336	2003
Liczba pracujących na terenie miasta w gospodarce narodowej (osoby)		2003
- Ogółem:	1015	
- Rolnictwo:	0	
- Przemysł:	651	
- Usługi rynkowe:	160	
- Usługi nierynkowe:	204	
Sfera społeczna		
Struktura demograficzna gminy Karlino (%)		2003
- Ludność w wieku przedprodukcyjnym:	25,76 %	
- Ludność w wieku produkcyjnym:	62,98%	
Ludność w wieku poprodukcyjnym	11,47%	
Struktura demograficzna miasta Karlino (%)		2003
- Ludność w wieku przedprodukcyjnym:	24,33 %	
- Ludność w wieku produkcyjnym:	65,42%	
- Ludność w wieku poprodukcyjnym:	10,41 %	
Liczba bezrobotnych na terenie miasta i gminy Karlino (osoby)		2003
- Ogółem:	1407	
- Bez prawa do zasiłku:	1111	
- Zamieszkali na wsi:	562	
- Kobiety:	701	
Liczba bezrobotnych na terenie miasta i		2003

gminy Karlino według wykształcenia (osoby)		
- Ogółem:	1407	
- Wykształcenie wyższe:	22	
-Wykształcenie średnie zawodowe:	203	
-Wykształcenie ogólnokształcące:	45	
-Wykształcenie zasadnicze:	451	
-Wykształcenie gimnazjalne:	686	
Liczba bezrobotnych na terenie miasta i gminy Karlino według czasu pozostawania bez pracy (osoby)		2003
- Ogółem:	1407	
-Poniżej 1 miesiąca:	184	
-Od 1 do 3 miesięcy:	184	
-Od 3 do 6 miesięcy:	188	
-Od 6 do 12 miesięcy:	208	
-Od 12 do 24 miesięcy:	248	
-Powyżej 24 miesięcy:	395	
Liczba bezrobotnych na terenie miasta i gminy Karlino według wieku (osoby)		2003
-Ogółem:	1407	
-Poniżej 24 lat:	319	
-Od 25 do 34 lat:	381	
-Od 35 do 44 lat:	312	
-Od 45 do 54 lat:	354	
-Powyżej 55 lat:	41	
Liczba szkół i przedszkoli na terenie miasta Karlino (szt.)		2003
-przedszkola:	1	
-szkoły podstawowe:	1	
-gimnazja:	1	
-licea profilowane:	1	
Liczba zakładów opieki zdrowotnej na terenie miasta Karlino (szt.)		2003
-Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej:	2	
-Indywidualne praktyki lekarskie:	2	
-Praktyki stomatologiczne:	3	
Liczba udzielonych porad z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej w mieście Karlino	42818	2003

6. Analiza potencjału miasta Karlino (analiza SWOT)

Analizując dane statystyczne oraz wszystkie uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne, w których funkcjonuje Karlino można wyróżnić następujące mocne i słabe strony oraz szanse rozwojowe i zagrożenia dla tego miasta.

Mocne strony

- a) Lokalizacja - korzystne położenie na skrzyżowanie głównych dróg krajowych oraz bliskość węzła kolejowego,

- b) Dobrze rozwinięta miejska infrastruktura techniczna,
c) Walory przyrodniczo – krajobrazowe,
d) Korzystne warunki naturalne do rozwoju turystyki,
e) Miasto jest znaczącym w skali regionu ośrodkiem przemysłu drzewnego,
f) Działalność na terenie Karlina powstałej w roku 2004 Kostrzyńsko - Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.
g) Działalność na terenie Karlina Stowarzyszenia Inicjatyw Społeczno – Gospodarczych,

Słabe strony

- a) Brak ścisłych związków z określonym obszarem metropolitalnym,
b) Bariery naturalne ograniczające rozwój miasta: trudne warunki gruntowo-wodne, doliny rzek Parsęty i Radwi, Daszewskie Bagna,
c) Bariery techniczne ograniczające rozwój miasta: niezadowalający stan techniczny części ulic w mieście,
d) Wysokie strukturalne bezrobocie,
e) Niski poziom kształcenia: wśród mieszkańców miasta (osoby z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej i zasadniczym zawodowym stanowią 74,55%),
f) Brak wysoko wykwalifikowanych kadr menedżerskich,
g) Niedostatecznie rozwinięta baza turystyczna o odpowiednim standardzie (miejsca noclegowe, gastronomia),
h) Niska dopuszczalna chłonność zaludnienia miasta, którą szacuje się na 8000 mieszkańców.

Szanse rozwojowe

- a) Szanse rozwoju gospodarczego ze względu na położenie - od Bałtyku i portu morskiego Karlino dzieli 28 km,
b) Duże możliwości rozwoju różnych form turystyki ze względu na walory krajobrazowe i przyrodnicze miasta,
c) Dyspozycyjna oferta rozwojowa pod warunkiem zmiany struktury użytkowania gruntów przez odrolnienie i powstanie banku rezerw terenowych,
d) Podstawy do aktywnych działań w zakresie pozyskiwania inwestorów: tworzenie dyspozycyjnych obszarów dla rozwoju działalności przemysłowej, produkcyjnej i usługowej,
e) Rozwój sektora usług: największy 30% udział w ogólnej liczbie podmiotów działających na terenie miasta Karlino mają firmy z sektora zajmującego się handlem i naprawami,
f) Rozwój usług nakierowanych na turystykę – baza noclegowa i gastronomiczna jest stosunkowo skromna,
g) Korzystne warunki do rozwoju usług ponadlokalnych, takich jak obsługa tranzytu turystycznego,
h) Aktywność władz miasta w przewycięzaniu barier ograniczających rozwój miasta,
i) Współpraca władz Karlina z niemieckim miastem Dargun w zakresie rozwoju gospodarczego i kulturalno-oświatowego tych miast,
j) Współpraca miasta z organizacjami i stowarzyszeniami: Karlińskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego, Stowarzyszeniem Inicjatyw Społeczno-Gospodarczych, Ośrodkiem Edukacji Ekologicznej oraz uczestnictwem w Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty z siedzibą w Karlinie.

Zagrożenia rozwojowe

- a) Utrzymanie się wysokiego poziomu bezrobocia (39% w 2004 r.),

II. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNO-SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO MIASTA I REGIONU

Tabela 3 Powiązania strategiczne

Znak	Cele	Zgodność na poziomie centralnym:	Zgodność na poziomie wojewódzkim:	Zgodność na poziomie lokalnym:
1.	Ożywienie gospodarcze i społeczne	<ul style="list-style-type: none"> Narodowy Plan Rozwoju, oś 2 Rozwój zasobów ludzkich i zatrudnienia: (poprawa zatrudnienia poprzez rozwój zasobów ludzkich, rozwój przedsiębiorczości) Zintegrowany Program Operacyjny Działanie 3.3. przeciwdziałanie marginalizacji społecznej i ekonomicznej obszarów restrukturyzowanych. Kierunki Działań Rządu wobec MSP na lata 2003-2006- cel cząstkowy: Wspieranie przedsiębiorzeń służących rozwojowi małych i średnich przedsiębiorstw 	<ul style="list-style-type: none"> Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2015: Cel 3 Poprawa Konkurencyjności województwa zachodniopomorskiego, cel pośredni: „Tworzenie warunków dla równoważenia rozwoju gospodarki woj. Zachodniopomorskiego” cel operacyjny: „Wspieranie rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości” „Program wspierania przedsiębiorczości, wzrostu innowacyjności gospodarki i kierunku przeciwdziałania bezrobociu w województwie zachodniopomorskim” Cel II: Wzrost przedsiębiorczości 	<ul style="list-style-type: none"> Strategia powiatu białogardzkiego: cel 2. Rozwój przedsiębiorczości i pozyskiwanie inwestycji, program operacyjny nr 6: Wspieranie lokalnych MSP Strategia rozwoju miasta i gminy Karłino : Cel 1 – Wspieranie przedsiębiorczości w zakresie przemysłu i usług Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karłino- cel szczegółowy: wspieranie rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw.
2.	Zwiększenie potencjału turystycznego tych obszarów poprzez wsparcie kompleksowych projektów działań	<ul style="list-style-type: none"> Narodowy Plan Rozwoju, oś 5. Wzmocnienie potencjału rozwojowego regionów i przeciwdziałanie marginalizacji niektórych obszarów: restrukturyzacja bazy ekonomicznej regionów i tworzenie warunków jej dywersyfikacji 	<ul style="list-style-type: none"> Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2015: Cel 3 Poprawa Konkurencyjności województwa zachodniopomorskiego, cel pośredni: cel pośredni – rozwój funkcji turystyczno-uzdrowiskowej 	<ul style="list-style-type: none"> Strategia powiatu białogardzkiego: Cel 1 – Restrukturyzacja obszarów wiejskich, program operacyjny nr 3: Rozwój turystyki Strategia rozwoju miasta i gminy Karłino 2. Cel –

- b) Utrzymywanie się długotrwałego bezrobocia (w 2003 r. 42,9% bezrobotnych mieszkańców miasta było długotrwałe bezrobotnych)
- c) Wysoki odsetek osób w wieku produkcyjnym może stanowić większe zagrożenie bezrobociem w nadchodzących latach,
- d) Zagrożenie upadkiem przemysłu drzewnego
- e) Brak regulacji w zakresie terenów przygotowanych pod zainwestowanie stanowi istotne ograniczenie w dalszym rozwoju przestrzennym miasta,
- f) Nie zahamowane patologie społeczne, w szczególności alkoholizm,
- g) Niższy niż w pobliskich, konkurujących z Karlinem ośrodkach, poziom ośrodków turystycznych.
- h) Krótki sezon turystyczny (4 miesiące letnie) powodujący podnoszenie cen za usługi turystyczne, co w połączeniu z ich niskim standardem jest poważną barierą rozwojową.

	obszarów restrukturyzowanych			
4.	Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej terenów rewitalizowanych (w tym bezpieczeństwa)	<ul style="list-style-type: none"> Narodowy Plan Rozwoju, oś 5. Wzmocnienie potencjału rozwojowego regionów i przeciwdziałanie marginalizacji niektórych obszarów: restrukturyzacja bazy ekonomicznej regionów i tworzenie warunków jej dywersyfikacji Zintegrowany Program Operacyjny Działanie 3.3. przeciwdziałanie marginalizacji społecznej i ekonomicznej obszarów restrukturyzowanych 	<ul style="list-style-type: none"> Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2015: Cel 2 Podnoszenie dostępności dóbr, usług i informacji, cele pośrednie: 2) rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej 	<ul style="list-style-type: none"> Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karlino – cel „zapewnienie właściwego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunalną”, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karlino – cel szczegółowy „tworzenie podstaw do aktywnych działań w zakresie pozyskiwania inwestorów (tworzenie w ramach istniejących struktur funkcjonalnych dyspozycyjnych obszarów dla rozwoju działalności przemysłowej, produkcyjnej, usługowej itp.)”

	technicznych	<ul style="list-style-type: none"> Zintegrowany Program Operacyjny Działanie 3.3. przeciwdziałanie marginalizacji społecznej i ekonomicznej obszarów restrukturyzowanych. Rządowy program wsparcia rozwoju turystyki w latach 2001-2006, cel pośredni nr 1: Wzrost dochodów mieszkańców regionów wymagających głębokiej restrukturyzacji gospodarki. Wykorzystanie redystrybucyjnej roli turystyki, polegającej na przenoszeniu dochodów z regionów bogatszych (duże aglomeracje), do regionów biedniejszych (zagrożonych strukturalnym bezrobociem, niedoinwestowanych). 		<ul style="list-style-type: none"> Rozwój funkcji turystycznej Miasta i Gminy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karlino – cel : tworzenie warunków do rozwoju usług ponadlokalnych (obsługa tranzytu turystycznego), Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karlino – cele szczegółowe: harmonijny rozwój obszarów potencjalnego zagospodarowania turystycznego
3.	Rozwiązywanie problemów społecznych (w tym walka z patologiami społecznymi)	<ul style="list-style-type: none"> Narodowy Plan Rozwoju, oś 5. Wzmocnienie potencjału rozwojowego regionów i przeciwdziałanie marginalizacji niektórych obszarów: restrukturyzacja bazy ekonomicznej regionów i tworzenie warunków jej dywersyfikacji Zintegrowany Program Operacyjny Działanie 3.3. przeciwdziałanie marginalizacji społecznej i ekonomicznej 	<ul style="list-style-type: none"> Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2015: cel strategiczny: podniesienie jakości życia w regionie, cel pośredni: stworzenie spójnego systemu realizacji zadań polityki społecznej 	<ul style="list-style-type: none"> Strategia powiatu białogardzkiego Cel 3: Rozwój infrastruktury lokalnej, Program operacyjny 8: Nowoczesne formy opieki społecznej

III. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI

1. Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru

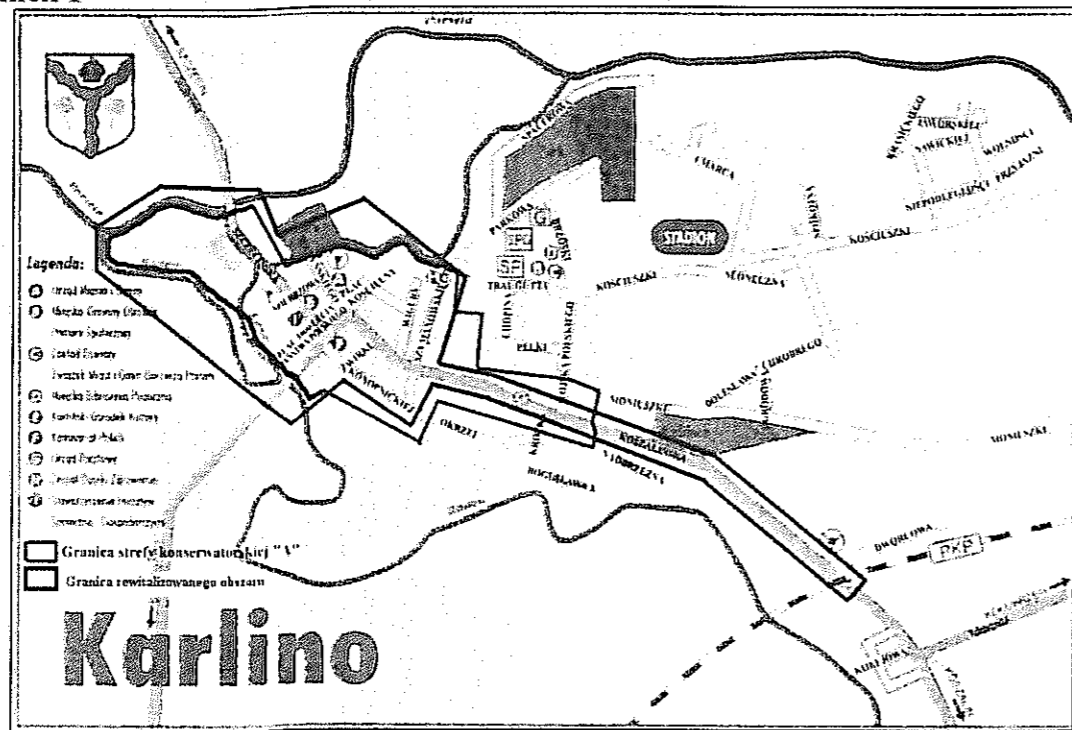
Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru ustalono na podstawie przeprowadzonych analiz, wobec wewnętrznych i zewnętrznych czynników, które składają się na obraz sytuacji miasta. Przeprowadzając analizy w trzech podstawowych płaszczyznach problemowych – zagospodarowanie przestrzenne, gospodarka i strefa społeczna - starano się uwzględnić w nich wszystkie te czynniki, które wpływają na sytuację miasta i jego mieszkańców.

W wyniku przeprowadzonych analiz wszystkich dostępnych materiałów dokonano określenia granic obszaru objętego Programem Rewitalizacji, spełniającego co najmniej jedno z poniższych kryteriów:

- wysoki poziom bezrobocia mieszkańców,
- niski poziom przedsiębiorczości mieszkańców,
- wysoki stopień wykluczenia społecznego i biedy,
- niski poziom wykształcenia mieszkańców,
- znaczny poziom degradacji infrastruktury technicznej i budynków,

Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru obejmuje starówkę miasta Karlino wraz z częścią ulicy Koszalińskiej. Poniższy rysunek obrazuje zasięg terytorialny programu.

Rysunek 1



Jak przedstawia powyższy rysunek, rewitalizowany obszar obejmuje teren Starego Miasta wraz z dolinami rzek Radwi i meandrującej na tej wysokości Parsęty, wyspę dawnego zamku Biskupów Kamińskich oraz zwartą zabudowę przy ulicy Koszalińskiej aż do wysokości dworca PKP. Jest to obszar zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej, z zachowanym rozplanowaniem ulic i znaczą ilością historycznej zabudowy. Prawie cały ten obszar znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „A”, za wyjątkiem ulicy Koszalińskiej objętej strefą ochrony konserwatorskiej „B”.

Głównym czynnikiem decydującym o wyborze tego właśnie obszaru była starodawna architektura budynków. Właśnie ta zabudowa decyduje o atrakcyjności miasta, jak również wykazuje największe zapotrzebowanie na odnowę społeczno-gospodarczą.

Wyznaczony obszar, podobnie zresztą jak całe miasto Karlino spełnia więcej niż jedno kryterium decydujące, czy dany zakres terytorialny kwalifikuje się do objęcia Programem Rewitalizacji.

Po pierwsze, jest to teren charakteryzujący się bardzo wysokim odsetkiem osób bezrobotnych. W listopadzie 2004 w samym mieście stopa bezrobocia wynosiła 39 %, natomiast w całej gminie aż 49 %. Są to wartości o wiele wyższe niż średnia krajowa, która w listopadzie wyniosła 18,7 %.

Na obszarze objętym programem rewitalizacji, czyli na części miasta charakteryzującej się starą zabudową, mieszka ludność o największej skłonności do zachowań patologicznych i kryminogennych. Ponieważ ludność ta słabo miesza się i integruje z ludnością napływową eliminacja tychże zachowań jest szczególnie utrudniona. Pośrednio wpływ na taką sytuację ma bardzo niski prestiż społeczny dzielnicy stare miasto.

Dlatego stan architektury na terenie objętym obszarem rewitalizacji wymaga odnowy. Uatrakcyjni to tę część miasta oraz spowodują, że będzie się w niej osiedlać również ludność napływowa, przelamując w jakiś sposób istniejące grupy sąsiedzkie o ww. skłonnościach. Budynki wymagają odnowy również dlatego, iż mimo atrakcyjnej, starej zabudowy, jej wygląd pozostawia wiele do życzenia. Wprawdzie żaden z budynków nie grozi zawaleniem, jednakże mimo swoich predyspozycji, nie stanowią one żadnej zachęty do zatrzymania się i zwiedzenia miasta.

2. Planowane zadania oraz ich uzasadnienie

W latach 2005 -2006 planuje się następujące działania:

- „Odnowa Starej Zabudowy Miasta Karlina”, w skład działania wchodzi: przebudowa ulic w mieście Karlino: ul. Spichrzowa, Waryńskiego, Żwirki, Prusa, Wigury i ul. Plac Kościelny, zagospodarowanie terenu wokół kościoła w roku 2005 oraz remont budynku przy ul. Szymanowskiego w roku 2006).
- Remont i przebudowa budynku Ratusza.

Szczegółowy opis poszczególnych zadań w formie fiszek projektowych znajduje się w punkcie IV.

Natomiast na lata 2007-2013 planuje się następujące działania:

- Remont budynków przy ul. Plac Tysiąclecia PP i ul. Plac Kościelny w Karlinie, (łącznie 20 budynków, remont elewacji o pow. 6 400m², wymiana pokryć dachowych o łącznej pow. 3 520m², wykonanie stylowego oświetlenia).
- Budowa placu, alei spacerowej, deptaku przy ul. Plac 1000-lecia PP, ul. Plac Kościelny oraz do nr 22 ul. Koszalińskiej (wymiana nawierzchni drogi i chodników z kostki brukowej, wykonanie stylowego oświetlenia, mała architektura).
- Remont budynków przy ul. Szczecińskiej (wykonanie elewacji wszystkich budynków – 17 szt., wymiana pokryć dachowych).
- Przebudowa ulicy Szczecińskiej w Karlinie (wymiana nawierzchni drogi i chodników z kostki brukowej, wykonanie stylowego oświetlenia).

- Remont budynków przy ul. Waryńskiego w Karlinie (wykonanie elewacji wszystkich budynków – 7 szt., wymiana pokryć dachowych).
- Remont budynków przy ul. Spichrzowej w Karlinie (wykonanie elewacji wszystkich budynków – 3, wymiana pokryć dachowych).
- Remont budynków przy ul. Wigury i Prusa w Karlinie (wykonanie elewacji wszystkich budynków, wymiana pokryć dachowych – 5 szt., wymiana nawierzchni drogi i chodniczków z kostki brukowej, wykonanie stylowego oświetlenia).
- Remont budynków przy ul. Żwirki (wykonanie elewacji budynków 5 szt., wymiana pokryć dachowych).
- Remont budynków przy ul. Konopnickiej w Karlinie (wykonanie elewacji wszystkich budynków – 8 szt., wymiana pokryć dachowych).
- Przebudowa ul. Konopnickiej w Karlinie (wymiana nawierzchni drogi i chodniczków z kostki brukowej, wykonanie stylowego oświetlenia).
- Remont budynków przy ul. Białogardzkiej w Karlinie (wykonanie elewacji wszystkich budynków – 9 szt., wymiana pokryć dachowych).
- Przebudowa ul. Białogardzkiej w Karlinie (wymiana nawierzchni drogi i chodniczków z kostki brukowej wykonanie stylowego oświetlenia).
- Odbudowa starej zabudowy obiektów zespołu pałacowo-folwarcznego w Karlinie przy ul. Szczecińskiej (odbudowa obiektów zabytkowych gospodarczych i pałacu).

Niniejszy program zakłada, że poprzez zrealizowane projekty wzrośnie atrakcyjność miasta, szczególnie pod względem **turystycznym**. W tym samym okresie programowania realizowane będą lub już częściowo zostały zrealizowane liczne projekty związane z podnoszeniem atrakcyjności turystycznej miasta. Projekty te zostały ujęte w innych dokumentach programowych i stanowią zadania komplementarne do działań zaproponowanych w Programie Rewitalizacji.

Zadania te to między innymi:

- **Zagospodarowanie terenu przy rzece Radew – etap II.** Zakres przedsięwzięcia: ścieżka spacerowa, ogrodzenie pola namiotowego, trybuna z ławami, oświetlenie terenu, dojście do budynku socjalnego, budynek socjalny, pomost cumowania kajaków.
- **Budowa hali sportowo-widowskiej w Karlinie.** Zaprojektowany obiekt hali sportowej jest obiektem dwu-kondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 4.542,19 m². Program użytkowy przedstawia się następująco: sala sportowa o wymiarach (osiowo) 33,00 x 47,40 m z trybunami stałymi dla 523 widzów, 6 zespołów szatni dużych z natryskami, magazyn sprzętu sportowego, magazyn sprzętu terenowego, centrum rehabilitacji osób niepełnosprawnych z szatnią i natryskami, kręgielnia z zapleczem gastronomicznym, squash, pokój nauczycieli WF z sanitariatem, szatnią i natryskiem, pomieszczenie administracji z salą konferencyjną, pomieszczenia gospodarcze i techniczne, gabinet lekarski.
- **Budowa ciągu wzdłuż Kanalu Młyńskiego oraz rzeki Parsęty w Karlinie wraz z małą infrastrukturą.**
- **Utworzenie Lokalnej Organizacji Turystycznej Dorzecza Parsęty.**
- **Budowa stanic kajakowych.**

W ramach Związku Gmin i Miast Dorzecza Parsęty planuje się:

- **Zagospodarowanie turystyczne obszarów cennych przyrodniczo w Dorzeczu Parsęty,** które polegało będzie na stworzeniu skromnie wyposażonych obozowisk.

Rozmiary każdego z tych miejsc będą uzależnione od lokalizacji, generalnie będą to miejsca na ok. 10 namiotów. Zagospodarowanie obozowisk polegało będzie na oznakowaniu tras oraz stworzeniu małej infrastruktury, w postaci: skromnych przystani, ławeczek, stołów, koszy na śmieci, toalet, parkingów, wyznaczenia miejsc biwakowania, miejsc zejść i wejść, przenosek kajaków, ustawienia tablic informacyjnych, kierunkowskazów, itp.

- **Budowa szlaków pieszych i rowerowych (projekt będzie realizowany w przypadku uzyskania dotacji z funduszy pomocowych.** stworzenie małej infrastruktury, polegającej na: oznakowaniu szlaków, ustawieniu stolików, ławeczek, koszy na śmieci, punktów widokowych, tablic informacyjnych.
- **Międzynarodowy Splyw po Parsęcie i Radwi.** Impreza skierowana będzie do turystów polskich i zagranicznych oraz do społeczności lokalnej.
- **Cztery pory roku w Dorzeczu Parsęty – konkurs fotograficzny.**
- **Rajd rowerowy „Szlakami Dorzecza Parsęty.**
- **Zawody wędkarskie o puchar Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty.**
- **Rewitalizacja obiektów historyczno-kulturowych w Dorzeczu Parsęty.**
- **Szkolenia dotyczące rozwoju turystyki wędkarskiej i agroturystyki.**

Jak widać, miasto Karlino podjęło wiele inicjatyw mających służyć rozwojowi jego funkcji turystycznych. Głównym założeniem jest to, aby Karlino nie było jedynie punktem na trasie turystycznej np. podczas wycieczki rowerowej czy spływu kajakowego, lecz zatrzymywało turystę na dłużej. Wiąże się to z koniecznością podwyższenia atrakcyjności miasta. Realizacja działań założonych w Programie Rewitalizacji sprzyja realizacji tego celu. Rewitalizowany obszar zyska lepszą infrastrukturę w postaci odnowionych budynków, nowych alei spacerowych oraz ulic, które przyciągać będą swym urokiem turystów. Wzmoczony ruch turystyczny oraz lepsza, bardziej atrakcyjna infrastruktura, spowoduje wzrost liczby firm zainteresowanych lokowaniem swoich inwestycji na tym terenie. Należy zaznaczyć, że obecnie przedsiębiorczość związana z obsługą ruchu turystycznego nie jest rozwinięta. Nie tylko liczba miejsc noclegowych, ale także ich poziom pozostawia wiele do życzenia. Zakłada się więc, że nastawienie na obsługę turystów, wzmoczony popyt z ich strony, spowoduje powstawanie firm obsługujących ruch turystyczny.

Działania w postaci uatrakcyjnienia najważniejszej części Karlina są niezbędnym etapem dostosowywania miasta do poziomu odpowiadającego standardom innych ośrodków turystycznych. Wpisują się w realizację założonych celów oraz przyczynią się do poprawy warunków życia mieszkańców, którzy przez świadczenie usług dla turystów będą mogli uzyskiwać dodatkowe dochody. Lepsza infrastruktura, to również większy prestiż społeczny. Wzrastająca liczba turystów odwiedzających rewitalizowane obiekty zabytkowe, wyższy poziom życia mieszkańców, wzrost atrakcyjności inwestycyjnej będzie powodować powstawanie nowych firm, co spowoduje, że zwiększą się dochody jednostki samorządu terytorialnego oraz mieszkańców rewitalizowanego obszaru.

Realizacja zadań Programu Rewitalizacji przyczyni się również do ograniczenia liczby niekorzystnych zjawisk społecznych, takich jak np. przestępstwa. Oprócz uatrakcyjnienia obszaru, zadania przyczynią się również do podniesienia poziomu życia na tym obszarze, istnienie budynku, w którym skupione były siły interwencyjne miasta, skróci czas reakcji na zgłoszenia, jak również przyczyni się do podniesienia odsetka udaremnionych lub wykrytych kryminalnych i patologicznych zachowań.

3. Kryteria realizacji

Wybrane zadania uznane zostały za priorytetowe, ponieważ mają one najszerze oddziaływanie społeczne. Drugim kryterium była wykonalność finansowa tychże zadań.

Szczegółowy opis wraz z harmonogramem oraz analizą finansową projektowanych działań znajduje się w kolejnych rozdziałach niniejszego Programu Rewitalizacji.

4. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć

Aby rzetelnie ocenić wpływ danej inwestycji na zmianę wybranego zestawu wskaźników należy porównać stan sprzed inwestycji ze stanem po inwestycji. Zmiany stanu należy określić za pomocą karty oceny przedstawionej w rozdziale poświęconym monitoringowi, natomiast ich istotność może być określona przy zastosowaniu odpowiednie metod statystycznych (np. testów istotności zmian). Poniżej zostały przedstawione wskaźniki które mogą być wykorzystane do oceny działań zaproponowanych w Programie Rewitalizacji.

Wskaźniki globalne

W tej kategorii mieszczą się globalne wskaźniki strategiczne, których zmienność dotyczy uwzględnienia realizacji wielu działań inwestycyjnych jednocześnie. Działania te pozostają w ścisłej korelacji, przekładając się na preferencje mieszkańców oraz atrakcyjność terenu.

- Cena gruntów inwestycyjnych na obszarze inwestycyjnym.
- Wzrost ceny gruntów inwestycyjnych.
- Liczba nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w obszarze oddziaływania.
- Ogólna liczba pracujących w zdefiniowanym obszarze oddziaływania.
- Liczba nowych miejsc pracy w zdefiniowanym obszarze oddziaływania.
- Liczba nowozatrudnionych w obszarze oddziaływania (zmiana w ciągu 2 lat).
- Wzrost liczby turystów na obszarze zdefiniowanym (po roku).

Działania podjęte w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji będą skutkowały polepszeniem się sytuacji przestrzennej, społecznej i gospodarczej na rewitalizowanym obszarze. Znajdzie to swoje odbicie w wartościach poszczególnych wskaźników, przyjętych jako mierniki powodzenia procesu.

Przyjęto trzy rodzaje wskaźników:

1. wskaźniki produktu,
2. wskaźniki rezultatu,
3. wskaźniki oddziaływania.

Wskaźnikami produktu są:

- długość zmodernizowanych ulic i chodników w obszarach objętych rewitalizacją,
- liczba nowopowstałej tzw. małej infrastruktury: oświetlenie, ławki itp.
- powierzchnia zmodernizowanych obiektów infrastruktury drogowej,
- powierzchnia budynków poddanych renowacji,
- powierzchnia budynków poddanych termorenowacji,
- powierzchnia zdegradowanych dzielnic i obszarów miast poddanych rewitalizacji,
- zmodernizowana powierzchnia usługowa w odremontowanych budynkach,
- powierzchnia zmodernizowanej lokalnej bazy kulturalnej i turystycznej,
- powierzchnia odrestaurowanych i zrewitalizowanych obiektów dziedzictwa kulturowego,

- powierzchnia wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym,

Wskaźnikami rezultatu są:

- powierzchnia terenów objętych rewitalizacją,
- liczba przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie zrewitalizowanym,
- liczba nowych ofert programowych w zakresie kultury i turystyki,
- liczba obiektów zabezpieczonych przed zagrożeniami,
- powierzchnia terenów inwestycyjnych, które stały się dostępne w wyniku realizacji projektu.

Wskaźnikami oddziaływania są:

- wskaźnik bezrobocia wśród mieszkańców terenów zrewitalizowanych,
- liczba korzystających z nowych ofert programowych w zakresie kultury i turystyki,
- stałe miejsca pracy w obszarze kultury i turystyki,
- liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w obszarze oddziaływania.

IV. PLANOWANE DZIAŁANIA W LATACH 2005-2006 W OBSZARZE
REWITALIZOWANYM

Projekt 1

Tytuł projektu:	Odnowa Starej Zabudowy Miasta Karlina Etap 1 – Przebudowa ulic w mieście Karlino: ul. Spichrzowa, Waryńskiego, Żwirki, Prusa i Wigury i ul. Plac Kościelny, zagospodarowanie terenu wokół kościoła Etap 2 – remont budynku przy ul. Szymanowskiego
Instytucja realizująca projekt:	Miasto i Gmina Karlino
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu projektu:	Firma budowlana jako wykonawca prac
Lokalizacja projektu:	78-230 Karlino, ulice: Waryńskiego, Spichrzowa, Żwirki, Prusa, Wigury, Plac Kościelny, teren wokół kościoła Budynek po byłym Ośrodku Zdrowia, ul. Szymanowskiej 17, 78-230 Karlino
Czas realizacji projektu:	2005 -2006 r.
Tło realizacji projektu (uzasadnienie potrzeby realizacji):	
<p>Ulice będące przedmiotem Etapu 1 niniejszego projektu tj. Spichrzowa, Waryńskiego, Wigury i Żwirki i Prusa są ulicami klasy "D" i stanowią elementy układu komunikacyjnego miasta Karlina. Komunikacyjnie ulice te powiązane są z główną ulicą Karlina ul. Koszalińska, leżącą w ciągu drogi krajowej nr 6.</p> <p>Ulice są oznakowane oznakowaniem pionowym, ul. Waryńskiego i ul. Spichrzowa są jednokierunkowe.</p> <p>Ulica Spichrzowa i Waryńskiego posiadają nawierzchnię asfaltową na podbudowie z istniejącej nawierzchni brukowej i obustronne opaski z płyt bet. 35 x 35 cm.</p> <p>Ulica Żwirki posiada nawierzchnię z trylinki i chodniki z płyt bet. 35 x 35 cm i 50 x 50 cm.</p> <p>Ulica Prusa posiada nawierzchnię z trylinki, chodnik prawostronny z kostki polbruk, odcinki chodnika lewostronnego z płyt bet. 35 x 35 cm i płyt 50 x 50 oraz kostki polbruk.</p> <p>Ulica Wigury posiada nawierzchnię z trylinki, z sześciokątnych płyt, chodnik z płyt bet. 35 x 35 cm.</p> <p>Szerokość ulic jest zmienna od 4,0 m do 5,55 m, szerokość chodników wynika z linii istniejącej zabudowy i linii rozgraniczających pas drogowy.</p> <p>Stan techniczny istniejących nawierzchni ulic wymaga przebudowy, dotyczy to także chodników poza odcinkami przebudowanymi na nawierzchnię z kostki polbruk. Przebudowa ulic będzie polegała na rozbiórce istniejących nawierzchni asfaltowych, brukowych i z trylinki, wraz z rozbiórką krawężników i chodników. Projekt zakłada również wymianę oświetlenia ulic.</p> <p>Przy przebudowie poszczególnych ulic przyjmuje się zasadę pozostawienia bez zmian przebiegu osi ulic doprowadzając szerokość jezdni symetrycznie do osi do stałego parametru za wyjątkiem odcinka ulicy Waryńskiego od budynku Urzędu Miasta do ulicy Spichrzowej. Szerokość ulic i chodników dostosowana powinna być do warunków istniejących tj. zabudowy i granic działek.</p> <p>Przy ul. Prusa i Wigury projektuje się zatoki postojowe na samochody osobowe na 10 stanowisk i 14 stanowisk (wymiar stanowiska 2,5 x 5,0 m). Założono możliwość postoju</p>	

na chodniku przy budynku remizy strażackiej, na co pozwala szerokość chodnika. Przyjęte rozwiązanie zapewnia poprawę funkcjonowania układu komunikacyjnego oraz bezpieczeństwa ruchu. Projekt nie przewiduje zmian w stałej organizacji ruchu na istniejących ulicach.

Przy wykonywaniu robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność w strefie zalegania uzbrojenia podziemnego.

Stan techniczny istniejącego oznakowania pionowego wymaga wymiany znaków na nowe, z folii odblaskowej, typ. "małe", zgodnie z "Instrukcją o znakach drogowych pionowych".

Na skutek procesów rynkowych i wdrażania reguł gospodarki rynkowej w Polsce powstało wiele pustych i niezagospodarowanych obiektów urbanistycznych. Dotyczy to również Karlina, gdzie istnieje niezagospodarowany budynek po byłym Ośrodku Zdrowia. Jest to obiekt trzykondygnacyjny z wysokim dachem, wykonany w technologii tradycyjnej w latach przed II wojną światową. Aktualnie opracowywana jest dokumentacja techniczna na przebudowę obiektu.

Etap 2 projektu zakłada remont tego budynku i przystosowanie go na potrzeby następujących instytucji:

- parter: Komisariat Policji, Straż Miejska, Centrum Zarządzania Kryzysowego;
- I piętro: Związek Miast i Gmin Dorzecza Parsęty, gabinet stomatologiczny;
- poddasze: Zakład Oświaty;
- piwnice: Towarzystwo Przyjaciół Karlina oraz archiwa i magazyny instytucji oraz usługi małej gastronomii.

Skoncentrowanie instytucji użyteczności publicznej w jednym miejscu umożliwi lepszą współpracę między tymi jednostkami. Szczególne znaczenie ma uruchomienie w obiekcie Centrum Zarządzania Kryzysowego. Obecnie w Karlinie brak jest spójnego systemu obsługi wywołań alarmowych. Konieczność koordynowania działań wielu podmiotów ratowniczych i zwiększający się zakres zadań wymagają jednolitego systemu powiadamiania oraz dysponowania siłami i środkami. Ponadto obecność w Unii Europejskiej zobowiązuje do kompatybilności systemów ratowniczych na wszystkich szczeblach. Realizacja projektu pomoże w sprostaniu tych wymagań.

Wdrożenie niniejszego projektu, dzięki racjonalnemu wykorzystaniu obiektu, będzie miało niewątpliwie wpływ na przywrócenie na tym zdegradowanym terenie utraconych funkcji społeczno-gospodarczych oraz przyczyni się do poprawy jakości istniejącego dobra publicznego. Obiekt po przebudowie będzie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Cel projektu:

Podstawowe cele projektu ściśle korespondują z celami określonymi w Uzupelnieniu Programu ZPORR dla działania 3.3. Zdegradowane obszary miejskie, przemysłowe i powojkowe, Podziałanie 3.3.1. Rewitalizacja obszarów miejskich. Celem projektu, który również odpowiada założeniom programu wsparcia, jest:

- poprawa funkcjonalności struktury ruchu kołowego, pieszego i estetyki przestrzeni publicznych
- poprawa stanu dróg
- uatrakcyjnienie wizerunku miasta
- zwiększenie bezpieczeństwa ruchu
- porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez odpowiednie zagospodarowanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem, poprzez remont obiektu dostępnego również dla osób niepełnosprawnych i koncentrację w nim instytucji użyteczności publicznej,

Etapy działania

Czas realizacji

ETAP 1		
Przygotowanie studium wykonalności oraz dokumentacji technicznej		2005 r.
Przygotowanie i przeprowadzenie przetargu oraz wybór wykonawcy		2005 r.
Wykonanie prac remontowych		2005 r.
Odbiór techniczny		2005 r.
Rozliczenie inwestycji		2005 r.
ETAP 2		
Opracowanie dokumentacji technicznej		2004 r.
Wykonanie prac remontowych związanych z przebudową obiektu		2006 r.
Odbiór techniczny		2006 r.
Rozliczenie inwestycji		2006 r.
Produkty:	Wskaźniki:	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
ETAP 1		
➤ Długość wyremontowanych nawierzchni ulic	➤ m	➤ Spichrzowa - 77 ➤ Waryńskiego - 121 ➤ Żwirki - 82 ➤ Prusa - 93 ➤ Wigury - 162,5
Rezultaty:	Wskaźniki:	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
➤ Długość zmodernizowanych w Karlinie ulic w ciągu ostatnich pięciu lat	➤ m	➤ 7 376,5
Oddziaływanie:	Wskaźniki:	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
➤ Wzrost natężenia ruchu turystycznego w mieście	➤ %	➤ o 1% w ciągu 5 lat
ETAP 2		
Produkty:	Wskaźniki:	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
➤ Powierzchnia budynku poddana remontowi i przebudowie	➤ m ²	➤ pow. zabudowy 515,86 ➤ pow. użytkowa 1121,67 ➤ pow. poddasza 310,26
Rezultaty:	Wskaźniki:	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
➤ Instytucje prowadzące działalność w wyremontowanym obiekcie	➤ liczba	➤ 8
Oddziaływanie:	Wskaźniki:	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
➤ Skrócenie czasu interwencji	➤ %.	➤ 15

Zgodność projektu z celami określonymi w dokumentach regionalnych i krajowych:

ZPORR - Priorytet 3. Rozwój Lokalny, Działanie 3.3. Zdegradowane obszary miejskie, przemysłowe i powojkowe, Poddziałanie 3.3.1. Rewitalizacja obszarów miejskich
Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego:

Etap 1 Cel strategiczny: Powszechna dostępność dóbr, usług i informacji, Cel pośredni: Stworzenie zrównoważonego, dostępnego i zintegrowanego systemu transportowego.

Etap 2

Cel strategiczny: Podniesienie jakości życia w regionie, Cel pośredni: Zapewnienie bezpieczeństwa i porządku publicznego i zwiększenie poczucia bezpieczeństwa ludności, Cel pośredni: Stworzenie spójnego systemu realizacji zadań ochrony zdrowia i bezpieczeństwa zdrowotnego.

Powiązanie projektu z innymi projektami:

- Przebudowa ulicy Szczecińskiej w Karlinie
- Remont budynków przy ul. Waryńskiego w Karlinie
- Remont budynków przy ul. Spichrzowej w Karlinie
- Remont budynków przy ul. Wigury i Prusa w Karlinie
- Remont budynków przy ul. Żwirki
- Kompleksowe zagospodarowanie obszaru miasta zawartego w kwartale ulic: Szymanowskiego, Traugutta, Wojska Polskiego i Koszalińskiej
- Rewitalizacja obiektów historyczno-kulturowych w Dorzeczu Parsęty (w ramach Związku Gmin i Miast Dorzecza Parsęty)
- Odbudowa starej zabudowy obiektów zespołu pałacowo-folwarcznego w Karlinie przy ul. Szczecińskiej
- Remont i rozbudowa budynku Ratusza w Karlinie

Elementy infrastruktury objęte ochroną konserwatorską:

Ulice uwzględnione w projekcie do remontu znajdują się w Strefie Konserwatorskiej A. Obiekt przy ul. Szymańskiego znajduje się w Strefie Konserwatorskiej A, nie jest wpisany do rejestru zabytków ale podlega ochronie konserwatorskiej.

Wymagane uzgodnienia/pozwolenia/decyzje:

Uzgodnienia Etap 1:

- Wojewódzki Konserwator Zabytków
- Zarząd Dróg Powiatowych
- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
- Zarząd Dróg Wojewódzkich
- Karlińskie Wodociągi i Kanalizacja
- Zakład Energetyczny
- Wojewódzki Sztab Wojskowy
- Telekomunikacja
- Zakład Gazowniczy
- Inspekcja Sanitarno-Epidemiologiczna

Pozwolenia i decyzje:

- Decyzja o lokalizacji celu publicznego
- Pozwolenie na budowę.

Uzgodnienia Etap 2:

- Wojewódzki Konserwator Zabytków
- Rzecznik ds. BHP i ergonomii

- Rzecznik ds. p.poż.
 - Inspektorat Pracy
 - Karlińskie Wodociągi i Kanalizacja
 - Zakład Energetyczny
 - Straż Pożarna
 - Zakład Gazowniczy
 - Inspekcja Sanitarno-Epidemiologiczna
- Pozwolenia i decyzje:
- Decyzja o lokalizacji celu publicznego
 - Pozwolenie na budowę.

Stan prawny nieruchomości objętej projektem:

Własność Miasta i Gminy Karlino

Budżet projektu i źródła finansowania

Pozycja	Kwota PLN
Szacowana wartość inwestycji w tym:	3 831 833
Udział własny	658 772
<i>Środki prywatne</i>	-
<i>Środki pomocowe</i>	2 799 760
<i>Budżet państwa</i>	373 301

Projekt 2

Tytuł projektu:	Remont i rozbudowa budynku Ratusza w Karlinie
Instytucja realizująca projekt:	Miasto i Gmina Karlino
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu projektu:	Firma budowlana jako wykonawca prac
Lokalizacja projektu:	Obiekt – budynek administracyjny Urzędu Miasta i Gminy, Plac Kościelny 7, 78-230 Karlino
Czas realizacji projektu:	2005-2006 r.

Tło realizacji projektu (uzasadnienie potrzeby realizacji):

Jednym z zauważanych obecnie zjawisk w Polsce jest degradacja obszarów miejskich. Wiąże się ona z problemami degradacji społecznej, jak również degradacji majątku trwałego o wartości kulturowej. Problemy takie wpływają często na obniżenie zainteresowania inwestorów całym miastem, a w skrajnych przypadkach nawet całym regionem. Zjawisko to posiada poważne konsekwencje dla rynku pracy i możliwości rozwoju. Wspólnymi cechami takich miast, a nawet regionów jest między innymi utrzymujące się długotrwale bezrobocie, niskie dochody ludności, w których znaczna część stanowi pomoc socjalną, niski poziom wykształcenia ludności, patologie społeczne.

Z takim właśnie zjawiskiem mamy do czynienia również w Karlinie, gdzie istnieją zabudowania o charakterze historycznym w bardzo złym stanie technicznym. Jednym z takich obiektów jest budynek Ratusza, gdzie mieści się Urząd Miasta i Gminy stanowiący niejako wizytówkę dla miasta.

Administracja nie cieszy się w Polsce szczególnym zaufaniem obywateli. Dość powszechne jest przekonanie o niskiej jakości świadczonych przez nią usług. Urząd Miasta i Gminy w Karlinie podejmuje wiele działań aby taki obraz zmienić. Niestety z uwagi na zły stan techniczny budynku Ratusza nie jest możliwe w pełni dostarczenie satysfakcji interesantom ze strony lokalnej administracji. Dlatego też konieczne jest podjęcie prac związanych z remontem oraz rozbudową siedziby Urzędu, która mieści się w budynku zabytkowym, o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym.

Prace w ramach niniejszego projektu będą obejmowały:

- wymianę pokrycia dachowego,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- remont elewacji,
- remont ścian wewnętrznych,
- wymianę przyłączy gazowych,
- wymianę wewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnych,
- wymianę instalacji elektrycznej,
- wymianę instalacji c.o.,
- wymianę wentylacji,
- zagospodarowanie terenu,
- dobudowa części budynku,

Cel projektu:

Podstawowe cele projektu ściśle korespondują z celami określonymi w Uzupełnieniu Programu ZPORR dla działania 3.3. Zdegradowane obszary miejskie, przemysłowe i powojenne, Podziałanie 3.3.1. Rewitalizacja obszarów miejskich. Zakres, w jakim projekt odpowiada założeniom programu wsparcia dotyczy renowacji budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym znajdujących się na rewitalizowanym terenie oraz

ich adaptacja na cele społeczne.

Cele projektu:

- poprawa stanu technicznego placówki,
- poprawa jakości pracy urzędników,
- uatrakcyjnienie wizerunku miasta,
- poprawa estetyki miasta,
- zmniejszenie kosztów eksploatacji placówki,
- dostępność dla osób niepełnosprawnych,
- zachęcanie do rozwijania nowych form aktywności gospodarczej generujących miejsca pracy poprzez oferowanie infrastruktury administracyjnej przyjaznej interesantom i dostosowanej do potrzeb nowych przedsiębiorstw.

Etapy działania		Czas realizacji
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej		2005 r.
Wykonanie prac remontowych oraz rozbudowa obiektu		2005-2006 r.
Odbiór techniczny		2006r.
Rozliczenie inwestycji		2006 r.
Produkty:	Wskaźniki:	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
➤ Powierzchnia budynku poddana remontowi	➤ m ²	➤ 787,73
➤ Powierzchnia budynku rozbudowana	➤ m ²	➤ 796,82
Rezultaty:	Wskaźniki:	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
➤ Łączna powierzchnia użytkowa budynku rozbudowanego i wyremontowanego wykorzystywana przez interesantów	➤ m ²	➤ 1584,55
➤ Powierzchnia użytkowa przypadająca na jednego pracownika administracyjnego	➤ m ² /1 pracownika	➤ 46,6
Oddziaływanie:	Wskaźniki:	Szacowana docelowa wartość wskaźnika:
➤ Polepszenie warunków obsługi interesantów, a tym samym sprawność działania lokalnej administracji	➤ Osoby, w tym również przedsiębiorcy obsługiwani przez Urząd Miasta i Gminy	➤ 17.550 rocznie

Zgodność projektu z celami określonymi w dokumentach regionalnych i krajowych:

ZPORR - Priorytet 3. Rozwój Lokalny, Działanie 3.3. Zdegradowane obszary miejskie, przemysłowe i powojenne, Poddziałanie 3.3.1. Rewitalizacja obszarów miejskich. Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego – Cel strategiczny: Powszechna dostępność dóbr, usług i informacji, Cel pośredni: Kształtowanie i utrzymanie ładu przestrzennego oraz dziedzictwa kulturowego.

Powiązanie projektu z innymi projektami:

- Rewitalizacja obiektów historyczno-kulturowych w Dorzeczu Parsęty (w ramach Związku Gmin i Miast Dorzecza Parsęty)
- Odbudowa starej zabudowy obiektów zespołu pałacowo-folwarcznego w Karlinie przy

ul. Szczecińskiej

- Remont budynków przy ul. Plac Tysiąclecia PP i ul. Plac Kościelny w Karlinie
- Remont budynku po byłym Ośrodku Zdrowia przy ul. Szymanowskiego w Karlinie

Elementy infrastruktury objęte ochroną konserwatorską:

Obiekt znajduje się w Strefie Konserwatorskiej A, podlega ochronie konserwatorskiej.

Wymagane uzgodnienia/pozwolenia/decyzje:

Uzgodnienia:

- Wojewódzki Konserwator Zabytków
- Powiatowy Inspektorat Sanitarny
- Rzecznik ds. BHP i ergonomii
- Rzecznik ds. p.poż
- Karlińskie Wodociągi i Kanalizacja
- Zakład Energetyczny
- Straż Pożarna
- Zakład Gazowniczy
- Inspekcja Sanitarno-Epidemiologiczna

Pozwolenia i decyzje:

- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Pozwolenie na budowę.

Stan prawny nieruchomości objętej projektem:

Własność Miasta i Gminy Karlino

Budżet projektu i źródła finansowania

Pozycja	Kwota PLN
Szacowana wartość inwestycji	3 645 342
w tym:	
Udział własny	786 174
Środki prywatne	-
Środki pomocowe	2 522 795
Budżet państwa	336 373

Skrócone fiszki projektowe dla zadań na okres 2007-2013

Tytuł projektu/Nazwa działania:		Remont budynków przy ul. Plac Tysiąclecia PP i ul. Plac Kościelny w Karlino	
Nr projektu	01		
Instytucja realizująca projekt:		Urząd Miasta i Gminy Karlino	
Lokalizacja projektu:		ul. Plac Tysiąclecia PP i ul. Plac Kościelny w Karlino,	
Wskaźniki:		Liczba wyremontowanych budynków – 20 Powierzchnia elewacji – 6 400m ² Powierzchnia wyremontowanych pokryć dachowych – 3 520m ²	
Powiązanie projektu:		Projekt 02	
Szacowane koszty (w tys. PLN)		3 900 000	
Wkład własny (w tys. PLN)		175 500	Wkład własny (%) 4,5
Projekt realizowany samodzielnie		Nie	Współpraca z: Wspólnotami mieszkaniowymi, prywatnymi właścicielami nieruchomości

Tytuł projektu/Nazwa działania:		Budowa placu, alei spacerowej, deptaku przy ul. Plac 1000-lecia PP, ul. Plac Kościelny oraz do nr 22 ul. Koszalińskiej	
Nr projektu	02		
Instytucja realizująca projekt:		Urząd Miasta i Gminy Karlino	
Lokalizacja projektu:		ul. Plac 1000-lecia PP, ul. Plac Kościelny oraz do nr 22 ul. Koszalińskiej	
Wskaźniki:		Długość wyremontowanych ulic – Długość wyremontowanych chodników –	
Powiązanie projektu:		Projekt 01	
Szacowane koszty (w tys. PLN)		3 000 000	
Wkład własny (w tys. PLN)		450 000	Wkład własny (%) 15
Projekt realizowany samodzielnie		Tak	Współpraca z: -

Tytuł projektu/Nazwa działania:		Remont budynków przy ul. Szczecińskiej	
Nr projektu	03		
Instytucja realizująca projekt:		Urząd Miasta i Gminy Karlino	
Lokalizacja projektu:		ul. Plac 1000-lecia PP, ul. Plac Kościelny oraz do nr 22 ul. Koszalińskiej	
Wskaźniki:		Liczba budynków z nową elewacją – 17 Liczba budynków z nowymi pokryciami dachowymi –	
Powiązanie projektu:		Projekt 04	
Szacowane koszty (w tys. PLN)		3 746 400	
Wkład własny (w tys. PLN)		196 686	Wkład własny (%) 5,25
Projekt realizowany samodzielnie		Nie	Współpraca z: Wspólnotami mieszkaniowymi, prywatnymi właścicielami nieruchomości

Tytuł projektu/Nazwa działania:		Przebudowa ulicy Szczecińskiej w Karlino	
Nr projektu	04		
Instytucja realizująca projekt:		Urząd Miasta i Gminy Karlino	
Lokalizacja projektu:		ul. Szczecińska w Karlino	
Wskaźniki:		Długość wyremontowanych ulic – Długość wyremontowanych chodników –	
Powiązanie projektu:		Projekt 03	
Szacowane koszty (w tys. PLN)		980 000	
Wkład własny (w tys. PLN)		147 000	Wkład własny (%) 15
Projekt realizowany samodzielnie		Tak	Współpraca z: -

Tytuł projektu/Nazwa działania:		Remont budynków przy ul. Waryńskiego w Karlino	
Nr projektu	05		
Instytucja realizująca projekt:		Urząd Miasta i Gminy Karlino	
Lokalizacja projektu:		ul. Waryńskiego w Karlino	
Wskaźniki:		Liczba budynków z nową elewacją – 7 Liczba budynków z nowymi pokryciami dachowymi –	
Powiązanie projektu:		-	
Szacowane koszty (w tys. PLN)		1 000 000	
Wkład własny (w tys. PLN)		106 500	Wkład własny (%) 10,6
Projekt realizowany samodzielnie		Nie	Współpraca z: Wspólnotami mieszkaniowymi, prywatnymi właścicielami nieruchomości

Tytuł projektu/Nazwa działania:		Remont budynków przy ul. Spichrzowej w Karlino	
Nr projektu	06		
Instytucja realizująca projekt:		Urząd Miasta i Gminy Karlino	
Lokalizacja projektu:		ul. Spichrzowa w Karlino	
Wskaźniki:		Liczba budynków z nową elewacją – 7 Liczba budynków z nowymi pokryciami dachowymi –	
Powiązanie projektu:		-	
Szacowane koszty (w tys. PLN)		500 000	
Wkład własny (w tys. PLN)		75 000	Wkład własny (%) 15
Projekt realizowany samodzielnie		Tak	Współpraca z: -

Tytuł projektu/Nazwa działania:		Remont budynków przy ul. Wigury i Prusa w Karlino	
Nr projektu	07		
Instytucja realizująca projekt:		Urząd Miasta i Gminy Karlino	
Lokalizacja projektu:		ul. Wigury, ul. Prusa w Karlino	
Wskaźniki:		Liczba budynków z nową elewacją – Liczba budynków z nowymi pokryciami dachowymi – 5	
Powiązanie projektu:		-	

Szacowane koszty (w tys. PLN)	950 000		
Wkład własny (w tys. PLN)	142 500	Wkład własny (%)	15
Projekt realizowany samodzielnie	Tak	Współpraca z:	-

Tytuł projektu/Nazwa działania:	Remont budynków przy ul. Żwirki		
Nr projektu	08		
Instytucja realizująca projekt:	Urząd Miasta i Gminy Karlino		
Lokalizacja projektu:	ul. Żwirki w Karlinie		
Wskaźniki:	Liczba budynków z nową elewacją – 5 Liczba budynków z nowymi pokryciami dachowymi –		
Powiązanie projektu:	-		
Szacowane koszty (w tys. PLN)	670 000		
Wkład własny (w tys. PLN)	40 200	Wkład własny (%)	6
Projekt realizowany samodzielnie	Nie	Współpraca z:	Wspólnotami mieszkaniowymi, prywatnymi właścicielami nieruchomości

Tytuł projektu/Nazwa działania:	Remont budynków przy ul. Konopnickiej w Karlinie		
Nr projektu	09		
Instytucja realizująca projekt:	Urząd Miasta i Gminy Karlino		
Lokalizacja projektu:	ul. Konopnickiej w Karlinie		
Wskaźniki:	Liczba budynków z nową elewacją – 8 Liczba budynków z nowymi pokryciami dachowymi –		
Powiązanie projektu:	Projekt 10		
Szacowane koszty (w tys. PLN)	1 900 000		
Wkład własny (w tys. PLN)	228 000	Wkład własny (%)	12
Projekt realizowany samodzielnie	Nie	Współpraca z:	Wspólnotami mieszkaniowymi, prywatnymi właścicielami nieruchomości

Tytuł projektu/Nazwa działania:	Przebudowa ul. Konopnickiej w Karlinie		
Nr projektu	10		
Instytucja realizująca projekt:	Urząd Miasta i Gminy Karlino		
Lokalizacja projektu:	ul. Konopnickiej w Karlinie		
Wskaźniki:	Długość wyremontowanych ulic – Długość wyremontowanych chodników –		
Powiązanie projektu:	Projekt 09		
Szacowane koszty (w tys. PLN)	1 050 000		
Wkład własny (w tys. PLN)	157 500	Wkład własny (%)	15
Projekt realizowany samodzielnie	Tak	Współpraca z:	-

Tytuł projektu/Nazwa działania:	Remont budynków przy ul. Białogardzkiej w Karlinie		
Nr projektu	11		
Instytucja realizująca projekt:	Urząd Miasta i Gminy Karlino		
Lokalizacja projektu:	ul. Białogardzka w Karlinie		
Wskaźniki:	Liczba budynków z nową elewacją – 9 Liczba budynków z nowymi pokryciami dachowymi –		
Powiązanie projektu:	Projekt 12		
Szacowane koszty (w tys. PLN)	1 338 000		
Wkład własny (w tys. PLN)	90 315	Wkład własny (%)	6,7
Projekt realizowany samodzielnie	Nie	Współpraca z:	Wspólnotami mieszkaniowymi, prywatnymi właścicielami nieruchomości

Tytuł projektu/Nazwa działania:	Przebudowa ul. Białogardzkiej w Karlinie		
Nr projektu	12		
Instytucja realizująca projekt:	Urząd Miasta i Gminy Karlino		
Lokalizacja projektu:	ul. Białogardzka w Karlinie		
Wskaźniki:	Długość wyremontowanych ulic – Długość wyremontowanych chodników –		
Powiązanie projektu:	Projekt 11		
Szacowane koszty (w tys. PLN)	300 000		
Wkład własny (w tys. PLN)	45 000	Wkład własny (%)	15
Projekt realizowany samodzielnie	Tak	Współpraca z:	-

Tytuł projektu/Nazwa działania:	Odbudowa starej zabudowy obiektów zespołu pałacowo-folwarcznego w Karlinie		
Nr projektu	13		
Instytucja realizująca projekt:	Urząd Miasta i Gminy Karlino		
Lokalizacja projektu:	ul. Szczecińska w Karlinie		
Wskaźniki:	Liczba odnowionych obiektów starej zabudowy – 1		
Powiązanie projektu:	-		
Szacowane koszty (w tys. PLN)	7 000 000		
Wkład własny (w tys. PLN)	1 050 000	Wkład własny (%)	15
Projekt realizowany samodzielnie	Tak	Współpraca z:	-

V. PLAN FINANSOWY

Rozdział ten ma za zadanie ocenę bieżącej sytuacji finansowej gminy oraz oszacowanie jaki wpływ na finanse gminy będzie miała realizacja projektów przewidzianych w niniejszym Programie Rewitalizacji.

Tabela 4 Finanse gminy

	2001		2002	
	Plan	Wykonanie	Plan	Wykonanie
Dochody	15 965 755	15 210 949	13 247 166	13 099 895
Wydatki	18 214 425	17 350 000	14 046 066	13 719 548
Nadwyżka/Deficyt	-2 248 670	-2 139 051	-798 900	-619 653
Deficyt jako % dochodu	14%	14%	6%	5%

	2003		2004	
	Plan	Wykonanie	Plan	Wykonanie (I półrocze)
Dochody	16 132 141	16 163 505	20 589 767	8 273 780
Wydatki	17 788 704	17 213 756	20 273 943	8 080 760
Nadwyżka/Deficyt	-1 656 563	-1 050 251	315 824	193 020
Deficyt jako % dochodu	10%	6%	-	-

Powyższe zestawienie prezentuje budżety gminy Karlino za ostatnie 4 lata w podziale na dochody i wydatki. Dla porównania podane są również wartości planowane.

W latach 2001 – 2003 wystąpił w wykonaniu budżetów deficyt, jednakże jego wartość nie przekroczyła 15 % dochodów. Jego wartość spadła w stosunku do roku 2001. Pozytywnie należy również ocenić fakt, iż deficyt rzeczywisty był zawsze mniejszy niż planowany. Świadczy to o rozważnym planowaniu oraz wydatkowaniu funduszy.

W roku 2004 planowana jest nadwyżka budżetowa. Wykonanie budżetu za pierwszą połowę roku pozytywnie rokuje na wywiązanie się z tego założenia.

Zródła finansowania projektów na lata 2005-2006

W latach 2005-2006 zostaną zrealizowane dwa zadania o łącznej wartości 7 477 175 zł. Miasto przeznaczyło na ten cel środki będące wkładem własnym o wysokości 1 444 946 zł, co stanowi ponad 19 % ogólnej kwoty nakładów inwestycyjnych w tym okresie. Innymi źródłami finansowania zadań będą:

- Fundusze strukturalne Unii Europejskiej,
- Krajowe środki publiczne.

Dokładne zestawienie zadań w podziale na lata oraz z propozycją ich źródeł finansowania przedstawia poniższe zestawienie.

Tabela 5 Koszty i źródła finansowania projektów

Nazwa projektu/działania	Koszt całkowity	2005			RAZEM ROK 2005
		Budżet gminy	Budżet Państwa	UE	
Remont i rozbudowa budynku Ratusza w Karlinie	3 645 342	281 980	-	-	281 980
Odnowa Starej Zabudowy Miasta Karlina	3 831 833	109 952	73 301	549 760	733 013
RAZEM	7 477 175	391 932	73 301	549 760	1 014 993

Nazwa projektu/działania	Koszt całkowity	2006			RAZEM ROK 2006
		Budżet gminy	Budżet Państwa	UE	
Remont i rozbudowa budynku Ratusza w Karlinie	3 645 342	504 194	336 373	2 522 795	3 363 362
Odnowa Starej Zabudowy Miasta Karlina	3 831 833	548 820	300 000	2 250 000	3 098 820
RAZEM	7 477 175	1 053 014	636 373	4 772 795	6 462 182

W pierwszym roku realizacji zadań, zakłada się realizację projektów o łącznej wartości 1 014 993 zł. Planuje się, że wykonane zostanie około 10 % prac remontowych oraz budowlanych w budynku ratusza oraz cały etap 1 Odnowy Starej Zabudowy Miasta Karlina.

W roku 2006 dokończone zostaną prace w ratuszu (około 90 % inwestycji) oraz w budynku przy ul. Szymanowskiego – etap 2 Odnowy Starej Zabudowy Miasta Karlina. Łączna wartość inwestycji w tym roku to 6 462 182 zł.

We wszystkich projektach zakłada się ubieganie o pomoc finansową ze środków strukturalnych oraz krajowych środków pomocowych. Pomoc ta będzie udzielana na zasadzie refundacji poniesionych kosztów, więc w celu zachowania płynności bieżącej finansowej, może być konieczne uzyskanie dodatkowego finansowania ze źródeł zewnętrznych. Refundacja natomiast będzie stanowić część nakładów niezbędnych do realizacji kolejnych projektów. Analiza przepływów pieniężnych pierwszego okresu programowania 2005-2006 wykaże czy istnieje konieczność uzyskania finansowania. Szczegółowe zestawienie przepływów pieniężnych znajduje się w tabeli poniżej.

Tabela 6 Przepływy pieniężne

	2005	2006
Dochody	22 009 240	21 004 097
Wydatki ogółem	19 715 376	19 200 397
Wydatki bieżące	17 741 956	18 314 397
Wolne środki	4 267 284	2 689 700
Nakłady inwestycyjne	1 014 993	6 462 182
Nadwyżka środków	3 252 291	0

	2005	2006
Niedobór środków	0	-3 772 482
Refundacja ze środków publicznych	623 061	5 409 168
Wolne środki po inwestycji	3 875 352	9 181 650
Pozostałe do sfinansowania	0	0

W powyższym zestawieniu dokonano analizy, czy realizacja projektów będzie się wiązać z koniecznością uzyskania dodatkowych środków w celu zapewnienia Gminie Karlino.

Dokonano następujących założeń:

- Realizacja inwestycji nastąpi z tzw. wolnych środków, czy różnicy pomiędzy dochodami miasta a wydatkami bieżącymi.
- Jako wydatki bieżące rozumie się wszystkie wydatki oprócz tych o charakterze inwestycyjno-majątkowym.
- Zakłada się, że początkowo Urząd Miasta i Gminy realizuje zadania ze środków własnych, zaś w kolejnych okresach przeznaczane są na inwestycje również środki z refundacji.
- Dochody i wydatki zostały oszacowane na podstawie „prognozy obsługi długu publicznego Gminy Karlino.
- Należy zaznaczyć, iż analiza ta traktuje zadania przedstawione w LPR jako priorytetowe dla realizacji, natomiast nie uwzględnia innych zadań np. przedstawionych w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym. Wynik: wolne środki po inwestycji należy zaś traktować jako środki na realizację pozostałych zadań założonych w innych dokumentach strategicznych gminy.

W roku 2005 wolne środki znacznie przewyższają wysokość zakładanych do poniesienia nakładów. Oczywiście, jest to sytuacja bardzo dobra, gdyż środki te zostaną przeznaczone na realizację zadań nie będących przedmiotem niniejszego opracowania.

W roku następnym wartość planowanych inwestycji jest już znacznie wyższa i same wolne środki nie starczą do ich sfinansowania. Jednak w tym przypadku płynność finansowa również nie jest zagrożona, gdyż na sfinansowanie inwestycji mogą być przeznaczone środki z refundacji w roku poprzednim, ewentualnie również z roku bieżącego, o ile gmina będzie się ubiegać o refundację w systemie kwartalnym. Płynność finansową mogą również zapewnić, w pewnej części, wolne środki po inwestycji z roku 2005.

Reasumując, sytuacja finansowa Urzędu Miasta i Gminy jest stabilna, a jej budżet nie jest zagrożony. W całym okresie programowania tj. w latach 2005-2006 zostanie zachowana płynność finansowa. Środki na realizację zadań zostaną przewidziane w budżecie, natomiast ich niedobory będą finansowane z refundacji środków pomocowych. Ubieganie się o dodatkowe zewnętrzne źródła finansowania nie jest konieczne.

Źródła finansowania projektów na lata 2007-2013

W okresie tym planowanych jest do realizacji 13 zadań. Nie ustalono dokładnego harmonogramu działań, jedynie określono ich kolejność. W związku z tym poniżej przedstawiona zostanie jedynie analiza źródeł finansowania projektów, bez rozbicia na poszczególne lata realizacji.

7	Remont budynków przy ul. Wigury i Prusa w Karlinie	950 000	142 500	712 500	-	95 000
8	Remont budynków przy ul. Żwirki w Karlinie	670 000	40 200	502 500	60 300	67 000
9	Remont budynków przy ul. Konopnickiej w Karlinie	1 900 000	228 000	1 425 000	57 000	190 000
10	Przebudowa ul. Konopnickiej w Karlinie	1 050 000	157 500	787 500	-	105 000
11	Remont budynków przy ul. Białogardzkiej w Karlinie	1 338 000	90 315	1 003 500	110 385	133 800
12	Przebudowa ul. Białogardzkiej w Karlinie	300 000	45 000	225 000	-	30 000
13	Odbudowa starej zabudowy obiektów zespołu pałacowo-folwarcznego w Karlinie przy ul. Szczecińskiej	7 000 000	1 050 000	5 250 000	-	700 000
RAZEM:		26 344 400	2 904 201	19 750 800	1 045 959	2 633 440

W całym drugim okresie programowania planowane są zadania o łącznej wartości 26 344 400 zł. Miasto szacuje, że wkład własny będzie wynosił 11 % wartości inwestycji czyli 2 904 201 zł. Pozostała kwota pochodzić będzie ze środków funduszy europejskich – 75 % (19 750 800 zł) oraz funduszy krajowych – 10 % (2 633 440 zł). Ze względu na społeczny charakter proponowanych działań planuje się aby w ponoszeniu kosztów realizacji projektów partycypowały również inne jednostki, takie jak wspólnoty mieszkaniowe i indywidualni właściciele lokali.

Tabela 7 Koszty i źródła finansowania projektów w latach 2007-2013

Lp.	Zadanie	Ogólna wartość zadania	Źródła finansowania			
			Środki własne	Fundusze strukturalne	Inne: (Wspólnoty Mieszkaniowe, prywatni właściciele nieruchomości)	Budżet państwa
1	Remont budynków przy ul. Plac Tysiąclecia PP i ul. Plac Kościelny w Karlinie	3 900 000	175 500	2 925 000	409 500	390 000
2	Budowa placu, alei spacerowej, deptaku ul. Plac 1000-lecia PP, ul. Plac Kościelny oraz do nr 22 ul. Koszalińskiej	3 000 000	450 000	2 250 000	-	300 000
3	Remont budynków przy ul. Szczecińskiej w Karlinie	3 746 400	196 686	2 809 800	365 274	374 640
4	Przebudowa ulicy Szczecińskiej w Karlinie	980 000	147 000	735 000	-	98 000
5	Remont budynków przy ul. Waryńskiego w Karlinie	1 000 000	106 500	750 000	43 500	100 000
6	Remont budynków przy ul. Spichrzowej w Karlinie	500 000	75 000	375 000	-	50 000

VI. SYSTEM WDRAŻANIA PROJEKTÓW

Każdy projekt jest realizowany etapowo – każdy kolejny etap wynika z poprzedniego etapu, jest jego naturalnym następstwem, a jednocześnie punktem wyjścia do kolejnego etapu. Poniżej przedstawiono wszystkie etapy powstawania i przebiegu projektu ze zwróceniem szczególnej uwagi na proces wdrażania (w tym rozdziale) oraz na monitoring i ewaluację (w rozdziale następnym).

Proces wdrażania projektów składa się z następujących etapów:

1. Zdefiniowanie projektu
2. Przygotowanie projektu
3. Ocena projektu
4. Finansowanie projektu
5. Zakontraktowanie projektu
6. Wdrażanie i śledzenie procesu wdrażania projektu
7. Ewaluacja projektu

Krótką charakterystyką każdego etapu wdrażania projektu:

1. Zdefiniowanie projektu – burza mózgów celem wyłonienia projektów oraz analiza pomysłów na potencjalne projekty. Jest to punkt wyjścia do każdego projektu. Główne zadanie na tym etapie polega na określeniu „problemu”, czyli odpowiedzenie sobie na pytanie dlaczego mamy podejmować określone działania i zdefiniowanie wielu alternatywnych sposobów jego rozwiązania. Najważniejsze pytania, jakie zadajemy sobie na tym etapie, to:

- Co chcemy osiągnąć?
- Jakich rezultatów końcowych się spodziewamy?
- W jaki sposób osiągnąć te rezultaty?
- Jakie są rozwiązania alternatywne problemu?
- Jakie są szacunkowe koszty preferowanego rozwiązania oraz rozwiązań alternatywnych?
- Jakie będą źródła finansowania projektu?

Rezultatem tego etapu jest powstanie krótkiego dokumentu będącego pierwszym, ogólnym opisem projektu.

2. Przygotowanie projektu – staranne opracowanie koncepcji projektu. Zakres prac podejmowanych na tym etapie zależy w dużej mierze od jego złożoności i skali. Na tym etapie powstaje konkretne opracowanie – zazwyczaj projekt techniczny oraz kosztorys inwestorski.
3. Ocena projektu – projekt jest skrupulatnie oceniany, a proponowane rozwiązania korygowane w zależności od zakładanego budżetu i celów projektu. Na tym etapie sprawdza się, czy projekt przyniesie oczekiwane efekty.

Podstawowe pytania, jakie należy postawić sobie w ramach oceny projektu, to:

- Czy projekt jest możliwy do zrealizowania?
 - Czy jego realizacja doprowadzi do osiągnięcia zakładanych celów?
 - Czy przyczyni się do realizacji celów przyjętych dla powiatu/województwa?
4. Finansowanie projektu – podejmowanie decyzji o sposobie finansowania i wdrażania projektu. Na tym etapie następuje zatwierdzenie budżetu projektu, harmonogramu realizacji, składu zespołu wdrażającego projekt. Posiadając te informacje można przystąpić do oceny wykonalności projektu pod kątem instytucjonalnym, technicznym, ekonomicznym i finansowym. Na tym etapie powstaje studium wykonalności projektu oraz zasady monitoring i ewaluacji w oparciu o wypracowane w studium wskaźniki.
 5. Zakontraktowanie projektu – wyłonienie wykonawcy projektu zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Na tym etapie na wstępie opracowana zostaje

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, obejmująca specyfikację techniczną projektu. Przy większych i bardziej skomplikowanych zamówieniach SIWZ jest przygotowywany przez specjalizujące się w tym zakresie firmy doradcze. W większości projektów ujętych w Lokalnym Planie Rewitalizacji, do wyboru wykonawcy zastosowany zostanie tryb przetargu nieograniczonego.

6. Wdrażanie i śledzenie procesu wdrażania projektu – nadzór nad realizacją większości projektów ujętych w niniejszym opracowaniu będzie samodzielnie prowadzić gmina Karlino. Jedynie w przypadku projektów przekraczających 1 mln PLN, wyłoniony zostanie inwestor zastępczy, który pełnić będzie nadzór inżynierski nad realizacją projektu.
7. Ewaluacja projektu – czyli w tym przypadku ocena ex-post wyników projektu w odniesieniu do zakładanych rezultatów na etapie planowania projektu i zakontraktowania projektu. Na tym etapie należy odpowiedzieć na następujące pytania:

- Czy udało się osiągnąć wszystkie cele projektu?
- Czy zostały one osiągnięte przy rozsądnym gospodarowaniu dostępnymi środkami?
- Czy rezultaty projektu mają charakter trwały? Czy zapewniona jest ich trwałość?

Istotnym celem ewaluacji jest przekazanie informacji zwrotnej burmistrzowi oraz radnym, którzy podjęli decyzje o realizacji projektu. Weryfikacja osiągniętych rezultatów w wyniku realizacji projektu może prowadzić do zdefiniowania nowych projektów lub przebudowy założeń, wskaźników i harmonogramów dla tych, które są dopiero planowane.

Każdy z projektów jest wdrażany według zasad i zgodnie z harmonogramem zapisanym w karcie projektowej. Jednocześnie poprzez system monitorowania, opisany w następnym rozdziale, dokonuje się okresowych kontroli, mających zapewnić wykonanie go zgodnie z planem. Za nadzór nad prawidłową realizacją poszczególnych działań projektu odpowiedzialna jest jednostka koordynująca, wyznaczona w karcie projektu (wzór karty realizacji projektu w rozdziale 9). Do niej należy kontrola prawidłowości prac bieżących związanych z wdrażaniem projektu. Obszarami szczególnego nadzoru są: terminy realizacji etapów projektu, realizacja finansowa projektu, osiąganie wskaźników na poszczególnych etapach realizacji projektu.

VII. SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ

Monitoring i ocena realizacji

Lokalny Plan Rewitalizacji będzie polegać na dokonywaniu corocznej oceny stopnia realizacji działań i projektów zapisanych w niniejszym dokumencie. Wynikiem tej oceny jest Karta oceny realizacji Lokalnego Planu Rewitalizacji przedstawiona poniżej. Karta ta jest przedstawiana do informacji burmistrzowi oraz radnych. Po zapoznaniu się z wnioskami z oceny realizacji Lokalnego Planu Rewitalizacji, burmistrz może wystąpić z propozycją poprawek do Lokalnego Planu Rewitalizacji. Dzięki takiemu rozwiązaniu w ramach działań monitorujących zostaje rozwiązany problem dezaktualizacji założeń Planu, który może wynikać ze zmieniających się warunków funkcjonowania samorządu, prawodawstwa i innych czynników mogących deformować zasadność podejmowanych w ramach Planu działań.

Monitoring odbywać się będzie na poziomie realizacji poszczególnych działań i projektów:

- Każdy projekt posiada kartę oceny realizacji projektu. Karta oceny powinna zawierać planowane efekty realizacji w postaci wskaźników ilościowych dla produktu, rezultatu i oddziaływania. Wskaźniki te zaczerpnięte są ze studium wykonalności dla projektu. Po zamknięciu realizacji projektu należy podać efektywność wskaźników produktu i rezultatu obowiązkowo oraz oddziaływania fakultatywnie. Jeżeli projekt jest realizowany w dłuższym okresie, w kilku etapach, należy określić jakie wskaźniki produktu powinny zostać osiągnięte po zakończeniu każdego etapu.
- Jednostka odpowiedzialna za nadzór nad realizacją projektu określa w karcie realizacji projektu termin uzyskania informacji niezbędnych do wypełniania karty realizacji projektu.
- W terminach wyznaczonych w karcie realizacji projektu następuje porównanie stanu faktycznego realizacji z harmonogramem oraz przewidzianymi do osiągnięcia na dany termin wskaźnikami.
- Jednostka odpowiedzialna za nadzór nad realizacją projektu przedstawia burmistrzowi wyniki oceny realizacji projektu do zatwierdzenia.
- Jednostka odpowiedzialna za nadzór nad realizacją projektu, dwa razy w roku, przygotowuje Kartę oceny realizacji Lokalnego Planu Rewitalizacji.
- Karta oceny realizacji Lokalnego Planu Rewitalizacji jest przedstawiana do zatwierdzenia burmistrzowi oraz do informacji rady miejskiej.

Wzór: Karta oceny realizacji projektu

KARTA OCENY REALIZACJI PROJEKTU	
Nazwa projektu:	
Dokładna lokalizacja:	
Jednostka odpowiedzialna:	
Osoba odpowiedzialna:	
Całkowity planowany okres realizacji projektu, w tym:	
	Etap 1
	Etap 2
	Etap n
Planowane wskaźniki osiągnięć dla całego projektu:	Uzyskane wskaźniki osiągnięć dla całego projektu:
- produktu:	
- rezultatu:	
- oddziaływania:	
Planowane wskaźniki osiągnięć dla Etapu n:	Uzyskane wskaźniki osiągnięć dla Etapu n:
- produktu:	
- rezultatu:	
Ostateczne terminy uzyskania danych i informacji	
Termin 1	
Termin 2	
Termin n	
Efektywność wskaźników na zakończenie realizacji projektu	
- produktu	
- rezultatu	
Sporządził:	Data:
Zatwierdził:	Data:

Wzór: Karta oceny realizacji Lokalnego Planu Rewitalizacji

KARTA OCENY REALIZACJI LOKALNEGO PLANU REWITALIZACJI

Lista projektów do realizacji w ocenianym okresie (nr i nazwa projektu)	
Projekty zrealizowane w terminie (nr i nazwa projektu)	
Projekty zrealizowane po terminie (nr i nazwa projektu) wraz z przyczyną opóźnienia	
Zaplanowane a niezrealizowane projekty wraz z przyczyną braku realizacji	
Osiągnięte wskaźniki w wyniku zrealizowanych projektów:	
- produktu:	
- rezultatu:	
- oddziaływania:	
Czy zagrożone jest osiągnięcie wskaźników LPR?	
Sporządził:	Data:
Zatwierdził:	Data:

Komunikacja społeczna Lokalnego Planu Rewitalizacji

Public relations Lokalnego Planu Rewitalizacji powinien mieszkańcom miasta i gminy Karlino i gmin sąsiednich w sposób przystępny komunikować następujące treści:

A: przed rozpoczęciem realizacji projektu/działania:

- przyczyny podjęcia decyzji o jego realizacji,
- spodziewane wskaźniki osiągnięć,
- zalety wybranego wariantu lokalizacyjnego/technologicznego

B: w trakcie realizacji projektu:

- informacja o postępach w pracach,
- informacja o partnerach/mieszkańcach zaangażowanych w projekt lub korzystających z projektu,

C: po zakończeniu realizacji projektu/działania:

- korzyści osiągnięte w wyniku realizacji projektu,
- opinie mieszkańców miasta i gminy/turystów bezpośrednio korzystających z wyników projektu.

Osoba odpowiedzialną za prowadzenia public relations Lokalnego Planu Rewitalizacji jest Z-ca Burmistrza Karlina.

Wszelkie materiały publikowane na temat realizowanych projektów współfinansowanych ze środków UE, zgodnie z zapisami UZPORR, zawierać będą informacje o zaangażowaniu środków funduszy strukturalnych w realizację projektu oraz logo ZPORR i UE.

Należy zaznaczyć, że public relations Lokalnego Planu Rewitalizacji to nie są jedynie kontakty z prasą i mediami. To również sposób prowadzenia projektów, spotkania z zainteresowanymi grupami mieszkańców, minimalizacja ewentualnych negatywnych efektów planowanych i realizowanych działań. Planowanym rezultatem aktywnej komunikacji społecznej będzie więc wzrost zainteresowania realizowanymi projektami, co zwiększy kontrolę społeczną, stworzenie i utrzymanie wzajemnego zrozumienia pomiędzy gminą a jej mieszkańcami, polepszenie mechanizmów budowy wsparcia społecznego dla obecnego i przyszłego Lokalnego Planu Rewitalizacji.